

K prodeji, Byt 3+1, 97 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414308 Datum vydání: 17.07.2026

Cena za nemovitost:

5 700 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Exkluzivně nabízíme ke koupi prostorný cihlový byt 3+1 s balkonem, samostatnou garáží a třemi sklepy v žádané městské části Olomouc – Chválkovice. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu bez výtahu a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, dostatku prostoru a výborné dostupnosti do centra města.

Byt má užitnou plochu 74 m², celková plocha včetně příslušenství činí 97 m². Součástí prodeje je balkon o výměře 4 m², samostatná garáž a tři sklepy o celkové výměře 19 m², které poskytují nadstandardní úložný prostor pro kola, sportovní vybavení, sezónní věci i domácí dílnu.

Praktická dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pohodlný život páru. O vytápění a ohřev teplé vody se stará úsporný plynový kondenzační kotel, který přispívá k hospodárnému provozu bytu. Byt se prodává vyklizený.

Velkou předností této nemovitosti je její poloha. Chválkovice patří mezi oblíbené části Olomouce díky klidnému prostředí a množství zeleně. Jen pár minut od domu se nachází les a okolní příroda, ideální pro procházky, běh, cyklistiku i relaxaci. Zároveň máte v dosahu kompletní občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, obchody, supermarket, zdravotnická zařízení, zastávky MHD i další služby. Do centra Olomouce se pohodlně dostanete během několika minut.

Byt je ihned k dispozici, což novému majiteli umožňuje rychlé nastěhování nebo případnou rekonstrukci podle vlastních představ. Vhodné i jako investice.

V případě zájmu o prohlídku nebo dalších informací mě neváhejte kontaktovat. Financování vám rádi zajistíme zdarma prostřednictvím našeho zkušeného finančního specialisty. Do konce července 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4414308
Inzerát aktualizován:	17.07.2026
Inzerát vydán:	16.07.2026
ID zakázky v RK:	135952
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	97 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	74 m ²
Podlahová plocha:	97 m ²
Plocha sklepa:	19 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz