

K prodeji, Byt 3+1, 97 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412210 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

2 150 000 Kč

Lokalita:

Děčín

Nabízíme Vám světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, situovaný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v obci Starý Šachov.

Informace o nemovitosti:

osobní vlastnictví,
prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem,
WC oddělené příčkou,
vytápění kotlem na tuhá paliva,
krbová kamna v obývacím pokoji,
nadstandardně velké společné prostory domu.

Informace o lokalitě:

Starý Šachov je klidná obec v okrese Děčín, obklopená přírodou, ideální pro bydlení mimo městský ruch. Benešov nad Ploučnicí je vzdálen přibližně 7 km (cca 10 minut jízdy autem), Děčín zhruba 20 minut, Česká Lípa přibližně 25 minut a Mladá Boleslav přibližně 60 minut jízdy. Dopravní dostupnost je zajištěna také autobusovým spojením. Mateřská i základní škola se nacházejí v Benešově nad Ploučnicí.

Výhodou je klidné bydlení v přírodě a dostatkem soukromí při zachování dobré dostupnosti občanské vybavenosti. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako dlouhodobá investice.

Byt bude k dispozici dle dohody s majitelem.

Náklady a financování:
Měsíční předpis záloh činí:

fond oprav: 1.700 Kč,
voda: 100 Kč / 1 osoba.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem. V případě zájmu Vám rádi zajistíme jeho vyřízení za výhodných podmínek.

Další informace:

Vzhledem k tomu, že při zahájení inzerce nebyl k dispozici platný průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), uvádíme v souladu se zákonem energetickou třídu G.

Veškeré uvedené výměry jsou orientační



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Drozdová

Tel:

776885785

Email:

drozdova@rehypex.cz

REHYPEX s.r.o.

Tel:

Adresa:

Veleslavínova 208/9, 460

05 Liberec

Web:

www.rehypex.cz/

ID inzerátu ESO:	4412210
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	2091
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	97 m2
Užitná plocha:	97 m2
Podlahová plocha:	97 m2