

K prodeji, Byt 3+1, 97 m²

íslo inzerátu (ID): 4390873 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

1 550 000 K

Lokalita:

Nabízíme ke koupi útulný a čistý, vybavený byt o dispozici 3+1 v oblíbené vilové části Magawish v Hurgád. Byt se nachází ve 2. patře dvoupatrového viladomu a je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice na pronájem.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj, kuchyni, dvě ložnice, koupelnu a dva balkony. Celková rozloha bytu je 52 m², kupní/dokumentovaná rozloha bytové jednotky v etní podílu na pozemku a společných prostorách domu je 97 m². Vybavení bytu zahrnuje 3 klimatizační jednotky, pohovku, sadu stolků, dekorativní stěny nové panely s výklopným stolem, zcela novou kuchyňskou linku s elektrickou varnou deskou a mramorovou pracovní plochou, dvě šatní skříně, manželskou postel a jednodílnou židli s novými matracemi, koupelnovou skříňku, závěsy a záclony, nové bezpečnostní vstupní dveře. Byt je nově vymalovaný, udržovaný a čistý, připravený k okamžitému užívání. Velkou výhodou je klidná rezidenční lokalita Magawish, která patří mezi nejlepší části Hurgády oblíbené mezi cizinci kteří našli v Hurgádě svůj druhý, nebo stálý domov. V blízkosti se nachází letiště a také nová nákupní promenáda Carrefour, která je aktuálně ve výstavbě a do budoucna výrazně zvýší komfort bydlení i atraktivitu této lokality. Byt je vhodný pro trvalé bydlení v Hurgádě, rekreační využití nebo jako výhodná investice na krátkodobé i dlouhodobé pronájmy.

Uvedená cena zahrnuje veškeré vybavení v bytě.
Související náklady: koupě elektromotru a vodomotru, právní servis

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

| | |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4390873 |
| Inzerát vydán: | 13.03.2026 |
| ID zakázky v RK: | 19116 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 97 m ² |
| Užitná plocha: | 52 m ² |
| Podlahová plocha: | 97 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/