

K prodeji, Byt 3+1, 97 m2

íslo inzerátu (ID): 4377620 Datum vydání: 04.04.2026

Cena za nemovitost:

2 750 000 K

Lokalita:

D ěn

Ve vĚhradnĚm zastoupenĚnĚ VĚm nabĚzĚme svĚtlĚy a prostornĚy byt 3+1 se zahradou v osobnĚm vlastnictvĚm, umĚstĚnĚy ve 2. nadzemnĚm podlaĹzĚm bytovĚho domu ve StarĚm ŐachovĚ .

Informace o nemovitosti:

OsobnĚm vlastnictvĚm

OplocenĚa zahrada s pergolou a zelenĚm v osobnĚm vlastnictvĚm.

VelkĚa koupelna s vanou i sprchovĚm koutem, WC je oddĚleno pĚmĚkou.

VytĚpĚnĚm pomocĚm kotle na tuhĚa paliva.

KrbovĚa kamna v obĚvacĚm pokoji.

NadstandardnĚm velkĚe spoleĹnĚe prostory.

Informace o lokalitĚ :

StarĚy Őachov je klidnĚa obec v okrese D ěn, obklopenĚa pĚmĚrodou, vhodnĚa pro bydlenĚm mimo mĚstskĚy ruch. Benešov nad PlouchnĚm je vzdĚlen cca 7 km (10 minut autem), D ěn cca 20 minut jĚzdy.

ĚeskĚa LĚpa cca 25 minut jĚzdy. MladĚa Boleslav je dostupnĚa pĚmĚblĚznĚm do 60 minut autem. DopravnĚm dostupnost je zajištĚna i autobusovĚm spojenĚm. MŐa a ZŐ jsou v BenešovĚm nad PlouchnĚm.

KlidnĚa lokalita v pĚmĚrodĚm s moĹznostĚm vlastnĚm zahrady a soukromĚm, pĚmĚ zachovĚnĚm dobrĚe dostupnosti mĚstskĚe infrastruktury. VhodnĚe pro rodinnĚe bydlenĚm i jako dlouhodobĚa investice.

Byt bude volnĚy dle dohody s majitelem.

NĚklady a financovĚnĚm:

MĚsĚmĚnĚm pĚmĚedpis ūhrad: Fond oprav 1700 KĚ, voda 100 KĚ /1 osoba.

Koupi bytu lze financovat hypoteĹnĚm ūvĚrem; v pĚmĚpĚad zĚjmu zajistĚme souĹinnost pĚmĚi jeho vyĹzenĚm

DalĹmĚ informace:

Vzhledem k tomu, Źe aktuĚlnĚm platnĚy prĚkaz nebyl v dobĚ zahĚjĚnĚm inzerce k dispozici, je dle zĚkona uvedena energetickĚa tĚlda G.

UvedenĚe metrĚaĹe nemovitosti zde uvedenĚe jsou pouze orientaĹnĚm.

V pĚmĚpĚad vĚce vĚaĹnĚy zĚjemcĚm si vlastnĚm vyhrazuje prĚvo vybrat nabĚdku dle jĚm stanovenĚy kritĚrĚm.

ID inzerĚtu ESO:	4377620
InzerĚt aktualizovĚn:	04.04.2026
InzerĚt vydĚn:	30.12.2025
ID zakĚzky v RK:	2038
Budova je z:	SmĚšenĚa
Stav:	DobrĚy
VlastnictvĚm:	OsobnĚm
UmĚstĚnĚm:	2. podlaĹmĚ
ObytnĚa plocha:	97 m ²
UĹitnĚa plocha:	97 m ²
PodlahovĚa plocha:	97 m ²



KONTAKTNĚM ŪDAJE:



Ing. Jana DrozdovĚa

Tel:

776885785

Email:

drozdova@rehypex.cz

REHYPEX s.r.o.

Tel:

Adresa:

VeleslavĚmova 208/9, 460

05 Liberec

Web:

www.rehypex.cz/