

K prodeji, Byt 3+1, 96 m²

íslo inzerátu (ID): 4376173 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k prodeji velkoryse prostorný sv tlý byt o zajímavé dispozici 3+1 s nepr chozími pokoji, komorou a balkonem, nacházející se v Olomouci na ulici Gorazdovo nám stí.

Velkou p edností tohoto bytu je poloha u nov vybudované náplavky u eky Moravy s krásným výhledem na eku Moravu a Hradisko. Byt je umíst n ve 3 NP cihlového domu.

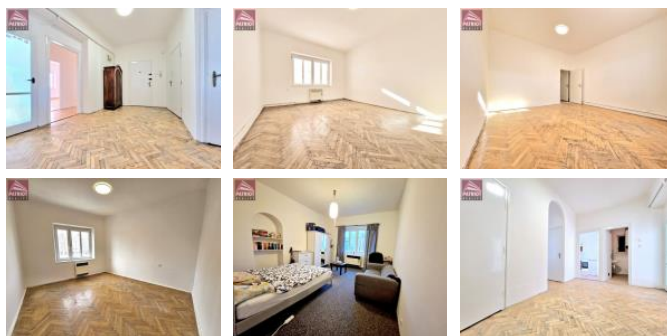
Celková vým ra bytové jednotky íní 96 m² a jednotlivé místnosti mají následující vým ru: vstupní hala 13,3m², obývací pokoj 23,30m², ložnice 20m², pokoj 16,5m², kuchyn 11,3m², komora 4,8m², spižárna 1,4m², koupelna 4,2m², WC 1,4m². Pokoje jsou vzájemn nepr chozí. V prostorné kuchyni se vstupem na balkon je umíst na kuchy ská linka s plynovým sporákem a troubou. Podlahy - položeny parkety v kombinaci s palubovou podlahou a keramickou dlažbou. Topení plynové, oh ev vody zajiš uje elektrický bojler.

D m je po revitalizaci - zateplený, společ né prostory erstv vymalovány. K bytu náleží prostorný sklep.

Gorazdovo nám stí je vyhledávanou lokalitou v blízkosti centra m sta Olomouce v dosahu MHD, parku, školy, školky, nákupního centra, zdravotního centra, restaurace, pošty, vlakového nádraží apod.

Doporu ujeme osobní prohlídku. PENB "C".

ID inzerátu ESO:	4376173
Inzerát aktualizován:	30.06.2026
Inzerát vydán:	17.12.2025
ID zakázky v RK:	0188
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	96 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	96 m ²
Podlahová plocha:	96 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marcela Horáková

Tel:

777 045 923

Email:

horakova@patriotrealty.cz

PATRIOT realty, spol.

S r.o.

Tel:

+420585234171

Adresa:

Dolní nám stí 22/43, 779

00 Olomouc

Web:

www.patriotrealty.cz