

K prodeji, Byt 3+1, 96 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370547 Datum vydání: 30.12.2025

Cena za nemovitost:

9 585 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Prodej bytu přibližně 86m², byt 3+1 + 2 balkony + garážové stání + sklep + kóje. Byt je po kompletní rekonstrukci včetně rozvodů elektřiny, topení a nových topných těles. Topení je zajištěno centrálně pomocí plynu. V bytě jsou kompletně vyměněny rozvody vody a topení. Dostatek úložného prostoru poskytuje šatna. Kuchyně je nově vyrobená truhlářem a vybavená vestavěnými spotřebiči s dostatkem úložného prostoru.

Dispozici tvoří obývací pokoj 20,1 m² s balkonem a kuchyní 8,45 m², oddělenou skleněnými posuvnými dveřmi, komorou 1,2 m² ložnice 13,5 m², s balkonem, pokoj 17.66 m², koupelna 4,95 m² s vanou, sprchu a také niku na pračku a sušičku, samostatné wc, šatna 4,7 m² a předstíň 7,36 m². Obývací pokoj je orientovaný do ulice, ložnice s balkonem a pracovnou do klidného vnitrobloku se zahrádou.

V celém bytě jsou kompletně vyměněné vinylové podlahy, v koupelně a na toaletě je položena dlažba. Pokoje a chodba mají noční svícení s návěsným stropem. Dveře firmy Sapeli – moderní bezfalcové s hladkou linií dveří a zárubní, ze kterých nic nevyčnívá. K bytu náleží vyzděný prostorný zděný sklep 6,1 m² a kóje 3,1 m². Obyvatelé domu mohou parkovat ve dvoře, kde k bytu náleží venkovní parkovací stání.

Turisticky zajímavými oblastmi v okolí Jesenice je Průhonická obora u Zdiměřic a Osnice západně od Jesenice, dále Jílovský lesní komplex, který zasahuje až do údolí Botiče u Kocandy v Osnici. Od Prahy vede přes Průhonický park, Osnici a Horní Jirčany k Jílovému červeně značená pěší turistická trasa č. 0013, z centra Jesenice na ni navazuje žlutě značená trasa, která ji u Horních Jirčan kříží a pokračuje do Velkých Popovic. Značené cyklotrasy se vyhýbají území obce Jesenice a jejím vesnicím, sousedními obcemi vede na severní a západní straně Pražské kolo (A50) a na východní straně Greenway Praha-Vídeň (cyklotrasa č. 11).

informace po telefonu 773230260

ID inzerátu ESO:	4370547
Inzerát aktualizován:	30.12.2025
Inzerát vydán:	18.11.2025
ID zakázky v RK:	28286
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	96 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	92 m ²
Podlahová plocha:	96 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vitaliya Kosteleva,
DiS.

Tel:

773230260

Email:

**kosteleva@reality-
proradost.cz**

REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz