

## K prodeji, Byt 3+1, 96 m2

Číslo inzerátu (ID): 4362337 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

**9 875 000 Kč**

Lokalita:

,

Vstupte do světa, kde se historie snoubí s luxusem, v jednom z nejvyhledávanějších měst Toskánska. Tento okouzlující apartmán, zasazený do starobylého paláce, je dokonalým spojením historické elegance s moderním komfortem. Dům, jehož impozantní vstupní dveře vedou do malebného vnitřního dvora, nabízí jedinečnou atmosféru, kde na vás z každého koutu dýchne historie a klid a zároveň si zde můžete vychutnat výbornou kávu nebo sklenku lahodného vína.

Cortona je město, které proslavilo svou historickou atmosférou, pulzujícím kulturním životem a širokou nabídkou restaurací, kaváren a butiků, které lákají návštěvníky z celého světa. Získala si mezinárodní slávu díky romantickému filmu Pod toskánským sluncem, který ji proměnil v celosvětový symbol italského „dolce vita“, a díky tomu sem míří davy turistů z celého světa.

Apartmán 3+KK s užitnou plochou 96 m<sup>2</sup> je elegantním prostorem, který byl před několika lety rozsáhle a vkusně upraven a modernizován. Jeho srdcem je prostorný a světlý obývací pokoj s jídelním koutem a plně vybavenou kuchyní, který je díky oknům na dvou stranách zalitý přirozeným světlem. Interiér je umocněn ručně malovaným nábytkem, který dodává jedinečný styl a zároveň poskytuje dostatek úložného prostoru. Jsou zde také dvě vkusně zařízené ložnice s manželskými postelemi a moderní koupelna. Rozkládací pohovka v obývacím pokoji nabízí další dvě místa na spaní, a celková kapacita je tak až pro šest osob. Plynový kotel na vytápění a ohřev vody. Energetická třída F.

Tato nemovitost leží nedaleko od hlavního náměstí a je ideální pro soukromé majitele i investory. Je předurčena generovat vysoké příjmy z rekreačních pronájmů a nabízí vynikající návratnost investice. Strategická poloha se snadným přístupem k dalším významným městům činí z apartmánu ideální výchozí bod pro poznávání Toskánska.

Koupání v Trasimenském jezeře 13 km, k moři cca 100km, krásné město Arezzo 27km, Montepulciano 30 km, Siena: 70 km a okouzlující Florencie 100 km, vlakové nádraží Camucia 3 km. Výborná dostupnost: Díky přímému leteckému spojení Praha – Florencie se do Toskánska dostanete již za 90 minut. Cesta autem z Prahy je dlouhá 1150 km a trvá přibližně 11hod. Prohlídka a veškerá jednání jsou v českém jazyce.

Cena: 395.000 EUR, je již včetně realitního servisu, služeb italského notáře včetně finanční notářské úschovy, ověření vnějších a vnitřních dispozic nemovitosti na katastru nemovitostí a úhrady jednorázové 9% daně z nově nabyté nemovitosti, a dalších doplňkových služeb. Uváděná cena v CZK má pouze orientační povahu a slouží pro rychlé srovnání s dalšími nemovitostmi uváděných v CZK.

Kromě realitního a kompletního právního servisu Vám můžeme pomoci zajistit údržbu a úklid nemovitosti v době Vaší



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Václav Makovec, DiS.**

Tel:

**+420 724 577 295**

Email:

**vmakovec@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383  
00 Prachovice**

Web:

**www.nemoreality.cz**

nepřítomnosti, a také se postarat o její případný turistický pronájem.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat na telefonním čísle 724 577 295. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4362337     |
| Inzerát aktualizován: | 19.03.2026  |
| Inzerát vydán:        | 01.10.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 43676       |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 96 m2       |
| Užitná plocha:        | 96 m2       |