

## K prodeji, Byt 3+1, 96 m2

íslo inzerátu (ID): 4278884 Datum vydání: 17.11.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Příbram

Na 96 m<sup>2</sup> toho naskládáte opravdu hodně – ale tady se spíš vyplatí mluvit o objemu! Vítejte v bytě, který vám nabídne přes 330 m<sup>3</sup> prostoru, a vězte, že má možná nejvyšší stropy mezi paneláky v celém okrese. A ne, vážně nepřeháním.

Interiér a dispozice: Tento jedinečný byt disponuje třemi pokoji, které nabízejí dostatek prostoru pro každého člena vaší rodiny. Největší z nich má u paneláku nevidaných 25 m<sup>2</sup> a nejmenší z pokojů, o rozloze 19 m<sup>2</sup>, je vybavený vestavným patrem, ideálním pro detské hry pro spaní, nebo jako úložný prostor.

Úložných prostor zde obecně najdete spoustu a to opět díky vysokým stropům. Nad chodbou do kuchyně je velkokapacitní stropní police už vybudována a vám nic nebrání udělat si podobná patra všude v celém bytě. A vysoké stropy dodávají bytu také světlost a vzdušnost, což vytváří příjemné a prostorné prostředí pro každodenní život.

Kuchyně je samostatná, což zajišťuje klid a oddělení od obývacího prostoru. Pokud vám její oddělení od zbytku bytu nevyhovuje, příkry lze s požehnáním statika a SVJ upravit, můžete tedy i mít dispozici bytu a přizpůsobit ho svým potřebám.

Byt samotný je v dobrém stavu, ale náročnější vlastník si jej jistě rád kompletně zrekonstruuje k obrazu svému.

Exteriér: Navzdory umístění v přízemí není skrz okna z ulice vidět, což zajišťuje dostatek soukromí. Byt je od klidné ulice oddělen pásem trávníku a okna jsou vysoko, takže do nich z venku nikdo nekouká, což přidává k jeho klidné atmosféře.

Ke vchodu do domu vede nájezdová rampa, což usnadňuje přístup i pro osoby s omezenou pohyblivostí. Byt není stoprocentně bezbariérový, ale fakt, že pro přístup do něj nemusíte přestat ani jeden schod, situaci hodně pomáhá.

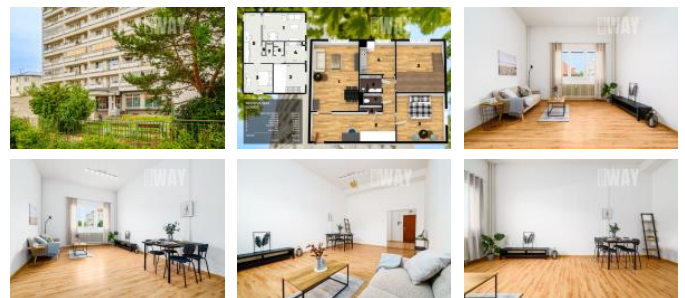
Dom je z velké části zrekonstruovaný, samozřejmě zateplený, má nové rozvody sítí, vestibul i vstup.

Okolí: Byt se nachází v samém centru Dobrušky, navzdory tomu je ale mimo hluk hlavní Pražské ulice.

Okolí nabízí mnoho možností zejména pro rodiny s dětmi. V blízkosti najdete mateřské i základní školy, což usnadní každodenní život vaší rodiny. Pro milovníky přírody je tu mnoho parků a lesů, které nabízejí klidné prostředí pro relaxaci a aktivní odpočinek. Sportovní nadšenci ocení blízkost sportovního areálu s multifunkčním hřištěm a tenisovými. Vykoupat se můžete zajet do nedalekého Papeže. O restauracích a místech, kde si zpříjemnit život ve městě, ani nemluvit – je jich tu spousta.

Klíčové vlastnosti:

- Prostorný byt: 96 m<sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Lípa**

Tel:

**793967897**

Email:

**info@creatiway.cz**



**Creatiway**

Tel:

**+420 793 967 897**

Adresa:

**Jablonecká 414, 19000**

**Praha 9**

Web:

**www.creatiway.cz**

- Tři pokoje: včetně jednoho s vestavným patrem
- Samostatná kuchyně
- Vysoké stropy a světlé prostory
- Možnost úpravy dispozice
- Nájezdová rampa pro bezbariérový přístup
- Klidná lokalita v centru města s výbornou občanskou vybaveností

Tento byt je ideálním místem pro rodiny, které hledají klidné a prostorné bydlení s výbornou dostupností všech potřebných služeb. Přijďte se seznámit osobně s kvalitách tohoto bytu a zjistíte, proč by mohl být právě tím pravým místem pro vás.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4278884            |
| Inzerát aktualizován: | 17.11.2024         |
| Inzerát vydán:        | 18.09.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 0026               |
| Budova je z:          | Panel              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 1. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 96 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:        | 96 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 96 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:        | 2 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha:     | 715 m <sup>2</sup> |