

## K prodeji, Byt 3+1, 96 m2

íslo inzerátu (ID): 4278655 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

**8 490 000 K**

Lokalita:

Tento mezonetový byt představuje výjimečné bydlení v klidné lokalitě mezi dvěma přírodními parky, a přitom jen 30 minut od centra Prahy.

Dispozice 3+1 se rozkládá na dvou podlažích – spodní patro nabízí 61 m<sup>2</sup> a mezonetová část dalších 35 m<sup>2</sup>. Kromě dvou samostatných ložnic, prostorného obývacího pokoje a kuchyně s jídelním koutem, máte k dispozici ještě originální otevřený prostor nad masivním dřevěným schodištěm, který můžete přetvořit podle vlastní fantazie. Výhled do zelené klidné rezidenční tvrti si vychutnáte například při snídani na terase o velikosti 6 m<sup>2</sup> přístupné z obývacího pokoje. K uložení sezónních věcí se hodí praktická komora přímo na patře. Pokud by komora nestačila, můžete navíc využít prostory společných sklepů a koláren v suterénu domu.

Bytový dům je bez výtahu.

Snadnou dostupnost do centra zajišťuje pravidelná hromadná doprava – autobusová i tramvajová zastávka vzdálená jen pár minut chůze od domu. V blízkém okolí najdete školu, školku, dětská hřiště, menší nákupní centrum, knihovnu i poštu – vše, co potřebujete pro pohodlný městský život. Zároveň ale tato adresa nabízí přírodní oázu v podobě rozsáhlých lesních oblastí – rezervace Divoká Šárka a Obora Hvězda. Oblíbená místa jsou oblíbená pro cyklistiku, běh nebo procházky. Nudit se zde nebudete ani v zimě, kdy můžete vyrazit na běh nebo si zabruslit na zamrzlé nádrži Džbán v Šáreckém údolí. V letních vedrech zase přijde vhod zchlazení na koupališti s krásnou čistou vodou.

Tato unikátní kombinace blízké přírody a zároveň všech výhod městského života s dobrou dostupností do centra, dělá z tohoto bytu ideálního kandidáta pro investici, ale i vlastní bydlení.

Ráda Vám sdělím více informací na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4278655
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	17.09.2024
ID zakázky v RK:	6992860
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Počet bytů v domě:	37
Obytná plocha:	96 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úplně nové
Bytové jádro:	Zdravé
Parkování:	Není
Sít:	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Pospíšilová**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better**

**together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Terasa:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	102 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	96 m <sup>2</sup>