

K prodeji, Byt 3+1, 96 m2

íslo inzerátu (ID): 4274507 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

11 875 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Hledáte byt, který je vhodný jako skvělá investice či pro vlastní rodinné bydlení? Rezidence Bubeníčkova je projekt výstavby 16 unikátních jednotek v těsné blízkosti střední ulice Brna, a to v městské části Židenice. Projekt nyní prochází kompletní rekonstrukcí o vysokých standardech. Předpokládáné dokončení je plánováno na začátek roku 2025.

Byt v dispozici 3+1 o ploše bytu 85,3 metrů čtverečních se nachází v budově A, tedy v budově se vstupem z ulice Bubeníčkova. Byt je ve 3. NP s orientací kuchyně s obývacím pokojem do ulice Bubeníčkova, ložnice jsou orientovány do klidného vnitrobloku. Skládá se z pěti místností, včetně samostatné komory o výměře 3,6 metrů čtverečních. Kuchyně s jídelnou má výměru 17,4 metrů čtverečních a je odtud přístupný balkon. Obývací pokoj má výměru 18 metrů čtverečních a je oddělený od kuchyně. K dispozici jsou dvě samostatné ložnice, první o výměře 11 metrů čtverečních a druhá o výměře 14 metrů čtverečních. Koupelna bude vybavena sprchovým koutem a umyvadlem. WC je samostatné. K bytu náleží samostatný sklep o výměře 5,5 metrů čtverečních.

K zakoupení je k dispozici celkem 7 parkovacích míst umístěných ve vnitrobloku. Parkovací stání nejsou mezi sebou jednotlivě uzavřená. Cena za jedno parkovací stání činí 600.000,- Kč.

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu. V rámci kupní ceny je zahrnuta i kuchyňská linka včetně spotřebičů. Do ceny se nezahrnuje vybavení, které je vyobrazeno na vizualizacích, ani volitelné doplňky. Vyobrazené vizualizace mají informativní charakter.

Tržní obvod sousedí s historickým centrem Brna a má proto výrazný městský charakter s velmi hustou zástavbou a plnými ulicemi. V posledních letech zde vznikla spousta nových zajímavých projektů a celé okolí tak prochází výraznou proměnou. Pár minut chůze se nachází vlaková stanice Brno-Židenice, zhruba 3 minuty od bytu je zastávka tramvaje Kuldova 2, 3, na opačné straně pak dopravní uzel Stará osada. Výhodou je i vynikající dopravní dostupnost napojením se na velký městský okruh a dálnici D1.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat! Pro další informace je také k dispozici webová stránka <https://www.rezidencebubenickova.cz>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vendula Hanusová

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz

Z

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4274507
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	03.09.2024
ID zakázky v RK:	13270
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	96 m ²
Balkón:	2m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	85 m ²
Podlahová plocha:	96 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²