

K prodeji, Byt 3+1, 96 m²

islo inzerátu (ID): 4196608 Datum vydání: 20.09.2024

Cena za nemovitost:

9 500 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Prodej bytu 96,7 m², byt 3+1 + 2 balkony + garážové stání + sklep + kóje. Byt je po kompletní rekonstrukci v etn rozvod elektiny, topení a nových topných těles. Topení je zajištěno centrálně pomocí plynu. V bytě jsou kompletní výměny rozvody vody a topení. Dostatek úložného prostoru poskytuje šatna. Kuchyně je nově vyrobená a vybavená vestavnými spotřebiči s dostatkem úložného prostoru.

Dispozice tvoří obývací pokoj 20,1 m² s balkonem a kuchyň 8,45 m², oddělenou skleněnými posuvnými dveřmi, komorou 1,2 m² ložnice 13,5 m², s balkonem, pokoj 17,66 m², koupelna 4,95 m² má vanu, sprchu a také niku na pračku a sušičku, samostatné WC, šatna 4,7 m² a předsíň 7,36 m². Obývací pokoj je orientovaný do ulice, ložnice s balkonem a pracovnou do klidného vnitrobloku se zahradou.

V celém bytě jsou kompletní výměny nové vinylové podlahy, v koupelně a na toaletě je položena dlažba. Pokoje a chodba mají nové svícení s návrhovým stropem. Dveře firmy Sapeli – moderní bezfalcové s hladkou linií dveří a zárubní, ze kterých nic nevyčnívá. K bytu náleží vyzděný prostorný zděný sklep 6,1 m² a kóje 3,1 m². Obyvatelé domu mohou parkovat ve dvoře, kde k bytu náleží parkovací místo.

Turisticky zajímavými oblastmi v okolí Jesenice je Práhonická obora u Zdimic a Osnice západně od Jesenice, dále Jílovský lesní komplex, který zasahuje až do údolí Botiče u Kocandy v Osnici. Od Prahy vede přes Práhonický park, Osnici a Horní Jirany k Jílovému újezdu značená přírodní turistická trasa 0013, z centra Jesenice na ni navazuje žlutě značená trasa, která ji u Horních Jiranů kříží a pokračuje do Velkých Popovic. Značené cyklotrasy se vyhýbají území obce Jesenice a jejím vesnicím, sousedními obcemi vede na severní a západní straně Pražské kole (A50) a na východní straně Greenway Praha-Víde (cyklotrasa 11).

informace po telefonu 773230260

ID inzerátu ESO:	4196608
Inzerát aktualizován:	20.09.2024
Inzerát vydán:	28.10.2023
ID zakázky v RK:	20246
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	96 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	92 m ²
Podlahová plocha:	96 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vitaliya Kosteleva,**
DiS.Tel:
773230260Email:
kosteleva@reality-proradost.cz**REALITY**
PRORADOST s.r.o.Tel:
704532094Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1Web:
www.reality-proradost.cz