

## K prodeji, Byt 3+1, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434528 Datum vydání: 06.10.2026

Cena za nemovitost:

**2 150 000 Kč**

Lokalita:  
**Svitavy**

3+1 na Lanškrounské - spousta prostoru a možnost vytvořit si bydlení přesně podle sebe.

Slunce, prostor a město na dosah. Tenhle byt má jednu velkou přednost hned na začátku a to 88 m2 užité plochy, a k tomu komoru, spíž, sklep, plechová garáž a ještě něco navíc kolem domu.

Byt 3+1 se nachází v přízemí cihlového domu na ulici Lanškrounská. Je velmi prostorný, slunný a aktuálně v původním stavu. A právě v tom je jeho kouzlo. Nemusíte se přizpůsobovat hotové rekonstrukci, která vznikla podle vkusu někoho jiného. Tady máte možnost vzít prostor do vlastních rukou a vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, potřeb i vkusu.

Dispozice nabízí tři pokoje, kuchyni, koupelnu, samostatné WC, komoru a praktickou spíž. Celková plocha bytu činí 94,86 m2, z toho užité plocha bytu 88,18 m2 a sklep 6,68 m2.

Byt je vytápěný vlastním plynovým kotlem, který je teprve 3 roky starý. V pokojích jsou původní dřevěné podlahy, místy lino, okna jsou původní dřevěná, v kuchyni již plastové.

K bytu můžete využívat také společné prostory domu a plechovou garáž bez elektřiny.

A pak je tu poloha. Do centra jste pěšky za zhruba 5 minut, autobusové nádraží máte stejně blízko a vlak doslova za rohem. Na každodenní život tedy nemusíte nic složitě plánovat, většinu toho podstatného máte v pohodlném dosahu.

Původní stav a velmi zajímavá cena tu dávají dohromady kombinaci, která může být přesně pro někoho, kdo nechce kupovat „hotový byt“, ale chce si vytvořit vlastní.

Technické informace:

Užitná plocha bytu 88,18 m2?

Celková plocha 94,86 m2?

Sklep 6,68 m2?

Dispozice 3+1?

Přízemí cihlového domu?

Vytápění vlastní plynový kotel, stáří 3 roky?

Voda veřejný vodovod, kanalizace obecní?

Podlahy dřevěné, lino?

Okna původní dřevěná, v kuchyni plastová?

Komora + spíž?

Společné prostory domu?

Plechová garáž bez elektřiny

Financování vám komplet zařídíme. Těšíme se na prohlídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Otakar Svozil**

Tel:

**731513407**

Email:

**info@realityspirka.cz**

**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Strážní 41, 563 01**

**LANŠKROUN**

Web:

**www.realityspirka.cz**

ID inzerátu ESO: 4434528

Inzerát vydán: 06.10.2026

|                   |            |
|-------------------|------------|
| ID zakázky v RK:  | 3307       |
| Budova je z:      | Cihla      |
| Stav:             | Dobrý      |
| Vlastnictví:      | Osobní     |
| Umístění:         | 1. podlaží |
| Obytná plocha:    | 95 m2      |
| Užitná plocha:    | 88 m2      |
| Podlahová plocha: | 95 m2      |
| Plocha sklepa:    | 6 m2       |