

K prodeji, Byt 3+1, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417764 Datum vydání: 23.07.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Hledáte prostorné moderní bydlení bez dalších investic nebo atraktivní investiční příležitost v jedné z nejžádanějších lokalit Hradce Králové?

Nabízíme ke koupi výjimečný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře přibližně 95 m², který se nachází v 2. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu.

Byt prošel v roce 2025 kompletní rekonstrukcí v moderním stylu, díky které splňuje požadavky současného komfortního bydlení. Interiér nabízí nadčasový design, kvalitní materiály a promyšlené dispoziční řešení.

Velkou předností bytu jsou dva balkony, které poskytují příjemný prostor pro relaxaci, dále prostorná šatna, samostatné WC, velkoryse řešená koupelna a sklepní kóje o výměře přibližně 1,5 m².

Lokalita, která nabízí vše potřebné

Durychova ulice patří mezi nejvyhledávanější adresy v Hradci Králové. Lokalita nabízí klidné bydlení obklopené zelení a současně výbornou dostupnost centra města. V bezprostředním okolí naleznete mateřské a základní školy, obchody, supermarkety, restaurace, lékařská zařízení, lékárny, zastávky MHD i sportoviště.

Velkou výhodou je také výborná dostupnost významných míst:

Univerzita Hradec Králové je dostupná přibližně za 10 minut chůze, což z bytu činí ideální volbu nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investici určenou k pronájmu studentům.

Oblíbené Koupaliště Flošna s moderním venkovním areálem, wellness, fitness centrem a sportovišti je vzdálené přibližně 15 minut pěšky.

Fanoušci sportu ocení Malšovickou arénu, domovský stadion FC Hradec Králové, kam pohodlně dojdete přibližně za 18 minut. Milovníci aktivního odpočinku jistě využijí také blízkost Městských lesů Hradec Králové, které nabízejí desítky kilometrů cyklostezek, běžeckých tras a přírodních stezek.

Ideální bydlení i výhodná investice

Díky velkorysé dispozici, moderní rekonstrukci a výborné lokalitě je byt ideální volbou pro rodinné bydlení. Současně představuje velmi zajímavou investiční příležitost. Blízkost Univerzity Hradec Králové, Fakultní nemocnice Hradec Králové i dalších významných zaměstnavatelů zajišťuje dlouhodobě vysokou poptávku po kvalitním nájemním bydlení.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo si sjednejte osobní prohlídku.

Rádi Vám tento výjimečný byt osobně představíme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michael Veselý

Tel:

+420606636171

Email:

michael.vesely@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**

ID inzerátu ESO:	4417764
Inzerát vydán:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	444508
Budova je z:	Panel

Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	95 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	869 m2