K prodeji, Byt 3+1, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): **4405327** Datum vydání: **04.09.2026**

Cena za nemovitost:

4 100 000 Kč

Lokalita:
Břeclav

Hledáte byt, kde nemusíte předělávat úplně všechno, ale přesto si ho přizpůsobíte svým představám? Tento byt o dispozici 3+1 s velkorysou podlahovou plochou cca 95 m2 vám dá přesně tu správnou svobodu - navíc v těsné blízkosti centra města Břeclav.

Hlavní dominantou celého interiéru jsou třímetrové vysoké stropy, díky kterým působí všechny pokoje neuvěřitelně vzdušně a prostorně. Byt je ideální k modernizaci – ty nejdůležitější a nejnákladnější hrubé rozvody už totiž máte hotové. Topení je kompletně vedené v mědi, voda je již v plastu a v celém bytě jsou osazena plastová okna. Hlavní investicí tak bude instalace nova elektřiny a následná úprava povrchů a interiéru podle vašeho vlastního vkusu. Pro lepší představu o možném budoucím stavu jsme pro Vás nechali vypracovat vizualizace jednotlivých pokojů.

Byt má praktické uspořádání se samostatnou koupelnou a odděleným WC. Vytápění je řešené vlastním plynovým kotlem, což vám zajistí plnou kontrolu nad náklady. K bytu náleží také praktický sklep pro uložení sezónních věcí. Jedná se o družstevní vlastnictví bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. Velkým benefitem je samotné zázemí domu. Celý areál je uzavřený, vjíždí se do něj přes bránu na dálkové ovládání a parkovací místa se nachází přímo před domem, takže s parkováním nebudete mít nikdy starosti.

Uzavřený areál vám zajistí klid a bezpečí, přitom lokalita samotná je maximálně praktická pro každodenní život. Obyvatelé domu mají k dispozici čip pro rychlý průchod na nádraží, odkud jste pohodlnou chůzí za pouhé 3 minuty přímo v centru Břeclavi. Všechno důležité, od obchodů a služeb až po restaurace a úřady, máte doslova pár kroků od domu.

PENB nebyl dodán proto uvádíme třídu G. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Zajímá vás tato nabídka? Přijďte se sami přesvědčit o potenciálu, který tento prostorný byt skrývá. Zavolejte nám nebo napište a domluvíme se na termínu prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4405327
Inzerát aktualizován:	04.09.2026
Inzerát vydán:	20.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Užitná plocha:	95 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Radek Novák
Tel:
+420 778 525 758
Email:
r.novak@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz