

K prodeji, Byt 3+1, 95 m²

číslo inzerátu (ID): 4405327 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

4 246 235 K

Lokalita:

B eclav

Hledáte byt, kde nemusíte před lávat úplně všechno, ale přesto si ho přizpůsobíte svým předstávám? Tento byt o dispozici 3+1 s velkorysou podlahovou plochou cca 95 m² vám dá přesnou tu správnou svobodu - navíc v těsné blízkosti centra města B eclav.

Hlavní dominantou celého interiéru jsou téměř 3 metrové vysoké stropy, díky kterým přispívají všechny pokoje neuvěřitelně vzdušným a prostorným. Byt je ideální k modernizaci – ty nejdražší a nejnákladnější hrubé rozvody už totiž máte hotové. Topení je kompletně vedené v mědi, voda je již v plastu a v celém bytě jsou osazena plastová okna. Hlavní investicí tak bude instalace nové elektřiny a následná úprava povrchů a interiéru podle vašeho vlastního vkusu. Pro lepší představu o možném budoucím stavu jsme pro Vás nechali vypracovat vizualizace jednotlivých pokojů.

Byt má praktické uspořádání se samostatnou koupelnou a odděleným WC. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem, což vám zajistí plnou kontrolu nad náklady. K bytu náleží také praktický sklep pro uložení sezónních věcí. Jedná se o družstevní vlastnictví bez možnosti přechodu do osobního vlastnictví. Velkým benefitem je samotné zázemí domu. Celý areál je uzavřený, vjíždí se do něj přes bránu na dálkové ovládání a parkovací místa se nacházejí přímo před domem, takže s parkováním nebudete mít nikdy starosti.

Uzavřený areál vám zajistí klid a bezpečí, přičemž lokalita samotná je maximálně praktická pro každodenní život. Obyvatelé domu mají k dispozici i pro rychlý průchod na nádraží, odkud jste pohodlnou chůzí za pouhé 3 minuty přímo v centru B eclavi. Všechno důležité, od obchodu a služeb až po restaurace a úřady, máte doslova pár kroků od domu.

PENB nebyl dodán proto uvádíme třídu G. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Zajímá vás tato nabídka? Přijďte se sami přesvědčit o potenciálu, který tento prostorný byt skrývá. Zavolejte nám nebo napište a domluvíme se na termínu prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4405327
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	20.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	95 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Radek Novák

Tel:

+420 778 525 758

Email:

r.novak@rkcoloseum.cz
COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv. třiná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz