

## K prodeji, Byt 3+1, 95 m2

íslo inzerátu (ID): 4402314 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 600 000 K**

Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme k prodeji velkoryse prostorný sv tlý byt o zajímavé dispozici 3+1 s komorou a balkonem. Velkou p edností tohoto bytu je poloha u nov vybudované náplavky u eky Moravy s krásným výhledem na eku Moravu a Hradisko. Celková vým ra bytové jednotky íní 95m2 a je umíst n ve 2NP cihlového domu. Jednotlivé pokoje mají tvercový tvar a mají následující vým ru: vstupní hala 14 m2, obývací pokoj 23 m2, ložnice 16,5 m2, pokoj 20 m2, kuchyn 12 m2, komora 5 m2, spížirna 2 m2. V prostorné kuchyni se vstupem na balkon je umíst na kuchy ská linka se sklokeramickou varnou deskou a el. troubou. Podlahy - položeny parkety v kombinaci s keramickou dlažbou. Topení zajišt no vlastním kondenza ním plynovým kotlem. Vsazena plastová okna. Gorazdovo nám stí je vyhledávanou lokalitou v blízkosti centra m sta Olomouce v dosahu MHD, parku, školy, školky, nákupního centra, zdravotního centra, restaurace, pošty, vlakového nádraží apod. K bytu náleží prostorný sklep. Doporu ujeme osobní prohlídku tohoto krásného p íjemného bydlení s veškerým komfortem. D m je po revitalizaci - zateplený, společ né prostory erstv vymalovány. PENB C.

ID inzerátu ESO:	4402314
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	0250
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	95 m2
Podlahová plocha:	95 m2
Zastav ná plocha:	95 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Stanislava Tatai**

Tel:

**777 045 921**

Email:

**tatai@patriotrealty.cz**

**PATRIOT realty, spol.**

**S r.o.**

Tel:

**+420585234171**

Adresa:

**Dolní nám stí 22/43, 779**

**00 Olomouc**

Web:

**www.patriotrealty.cz**