

K prodeji, Byt 3+1, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): 4399926 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Byt 3+1 se zahradou 132 m² 10 minut na metro, bydlení jako v domě

V Horoměřicích nabízím družstevní byt 3+1 o ploše 95,7 m² se zahradou 132 m². Výborná dostupnost do Prahy na metro Bořislavka nebo Dejvická se dostanete přibližně za 10-12 minut.

Financování je zde zásadní výhoda:

Kupující nyní hradí částku 5 900 000 Kč a zároveň přebírá nesplacenou anuitu cca 4 000 000 Kč, kterou splácí formou měsíční splátky 19 443 Kč.

Bez nutnosti řešit klasickou hypotéku a bez dokládání příjmů bance.

Byt nabízí pocit bydlení srovnatelný s řadovým domem pouze jedna společná zeď a žádní sousedé nad vámi.

Velkým benefitem je slunná zahrada se vstupem přímo z obývacího pokoje. Prostor, který přirozeně rozšiřuje bydlení ať už pro odpočinek, děti nebo vlastní realizaci.

Dispozice:

- 2 ložnice
- obývací pokoj se vstupem na zahradu
- samostatná kuchyně
- koupelna s vanou a plynovým kotlem
- samostatné WC

Vlastnictví a financování:

- družstevní vlastnictví
- anuita cca 4 000 000 Kč (přebírá kupující)
- měsíční splátka 19 443 Kč
- bez dokládání příjmů
- převod do osobního vlastnictví je do budoucna možný za podmínek stanovených bytovým družstvem

Anuita = část ceny bytu, kterou nesplácíte jednorázově, ale postupně formou měsíční splátky (bez nutnosti řešit hypotéku).

Občanská vybavenost v místě:

- mateřská a základní škola
- dětská hřiště a sportoviště
- potraviny, restaurace, kavárny
- lékárna, praktický lékař
- pošta a základní služby
- pravidelné autobusové spojení na metro

V širším okolí (Praha 6 Nebušice, Dejvice) kompletní infrastruktura včetně mezinárodních škol, supermarketů a služeb.

Dopravní dostupnost:

- Bořislavka (metro A): cca 10-12 min
- Dejvická (metro A): cca 10-15 min



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marianna Salicka

Tel:

+420 774662126

Email:

marianna.salicka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

- Letiště Václava Havla: cca 10-15 min
- autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti

V blízkosti se nachází přírodní park Divoká Šárka ideální pro procházky, běh i cyklistiku.

Fotografie odpovídají aktuálnímu stavu bytu, součástí prezentace jsou i vizualizace pro lepší představu budoucího zařízení.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://mariannasalitska.cz/byt-3-1-se-zahradou-132-m-bydleni-jako-v-dome-jen-par-minut-od-prahy>

ID inzerátu ESO:	4399926
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Užitná plocha:	95 m2
Podlahová plocha:	95 m2
Plocha zahrady:	132 m2