

K prodeji, Byt 3+1, 95 m²

Číslo inzerátu (ID): 4383924 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

4 600 000 Kč

Lokalita:

Přerov

Nabízíme k prodeji krásně a nadstandardně zrekonstruovaný cihlový byt o dispozici 3+1, o celkové výměře 95m². Bytová jednotka 83m², sklep 12m². Byt je situován v oblíbené a žádané části Přerova, na ulici Sušilova, kousek od centra města. Bytová jednotka je umístěna ve zvýšeném přízemí nízkopodlažního domu o čtyřech jednotkách bez výtahu. Jedná se o nadstandardně prostorný, čistý a světlý byt po rekonstrukci, která bylo dokončena v roce 2018. V rámci rekonstrukce byly v celém bytu rozvedeny elektrické rozvody, v celém bytu nové omítky, na zemi plovoucí podlaha. Kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů - myčka, trouba, digestoř. Moderní koupelna s vanou a sprchovým koutem. V koupelně oceníte především v zimě podlahové topení. Byt působí prostorným a vzdušným dojmem, mj. z důvodu vysokých stropů a křídlových dveří. V suterénu k dispozici společná kolárna a vlastní zděný sklep. Velkou devízou společný pozemek se zastřešeným altánem s posezením za domem, na který navazuje ke každé jednotce vlastní pozemek o výměře cca 70m² ve výlučném užívání. Na pozemku se můžete realizovat dle svých představ. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Vytápění zánovním plynovým kondenzačním kotlem. Doporučujeme! Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte. Moc neváhejte, jelikož zrekonstruované a prostorné byty se sklepem, vlastní zahradou a navíc v centru města se v nabídce dlouho neohřejí.

ID inzerátu ESO:	4383924
Inzerát aktualizován:	17.02.2026
Inzerát vydán:	11.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	95 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²
Plocha zahrady:	70 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Jiří Pacák

Tel:

+420 602 658 929

Email:

pacak@pacakreality.cz
PACÁK REALITY

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900
Olomouc

Web:

www.pacakreality.cz