

K prodeji, Byt 3+1, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370203 Datum vydání: 16.11.2025

Cena za nemovitost:

4 750 000 Kč**Lokalita:**
Rakovník

Nabízíme k prodeji zajímavý mezonetový byt o dispozici 3+1, který se nachází v klidné části města Rakovník, ul. Šamotka. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví, což nabízí budoucím majitelům velkou flexibilitu a svobodu v případě plánování úprav podle vlastních představ. Byt je situován v prvním patře cihlového domu s plastovými okny a je ideálním řešením pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s dostatečným prostorem pro svou rodinu.

Byt je v dobrém stavu a jeho užitná plocha 91 m2 poskytuje velkorysý prostor pro útulný a pohodlný domov.

Dispozičně byt tvoří horní chodba (7 m2), kuchyň (11 m2), koupelna s vanou a umyvadlem (4 m2), samostatná toaleta (2 m2), pokoj (13 m2), ložnice (17 m2) s vestavěnou skříní a obývací pokoj (23 m2), spíž (3 m2), schodiště (5 m2), zádveří (3 m2) a chodba v přízemí (3 m2).

V rámci této nemovitosti je k dispozici sklep o ploše 8 m2, který nabízí praktický úložný prostor pro věci sezónní povahy nebo sportovní vybavení. K bytu náleží také možnost využití předzahrádky u domu.

V bytě lze ihned bydlet bez potřeby větších úprav. Podlahy v ložnici, obývacím pokoji a chodbě tvoří dřevěné parkety. Byt lze vytápět plynovým kotlem, ale i krbovými kamny, což je příjemný bonus.

Parkovat lze na komunikaci před domem. V docházkové vzdálenosti je zastávka PID a školka. V okolí domu jsou také rybníky, lesy a dostatek zeleně k relaxaci a procházkám.

Pro více informací nás neváhejte kdykoli kontaktovat. Číslo zakázky: 10712

ID inzerátu ESO:	4370203
Inzerát vydán:	16.11.2025
ID zakázky v RK:	10712
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Užitná plocha:	91 m2
Podlahová plocha:	95 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Jiříček**

Tel:

+420605404404

Email:

info@irealitka.cz**iRealitka.cz**

Tel:

+420 605 115 700

Adresa:

Čajkovského 916, 50009**Hradec Králové**

Web:

www.irealitka.cz/