

K prodeji, Byt 3+1, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): 4353525 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

13 998 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Byt je momentálně v jednání s vážným zájemcem, prosím nevolejte.

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1, nacházející se ve 3. patře historického cihlového domu s novým výtahem, v oblíbené ulici Milešovská na Praze 3 – Žižkov.

Byt se nachází v žádané lokalitě s bohatou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Stanice metra A – Jiřího z Poděbrad je vzdálena jen 2 minuty chůze. V bezprostřední blízkosti se nachází Žižkovská televizní věž, oblíbené náměstí Jiřího z Poděbrad s farmářskými trhy, množství kaváren, restaurací a kulturních podniků. V okolí najdete také parky Riegrovy sady a Mahlerovy sady, ideální pro relaxaci a sport.

Současná dispozice zahrnuje:

vstupní chodbu se vstupem na samostatné WC,
dva prostorné pokoje s okny do ulice,
prostornou kuchyň s oknem do klidného vnitrobloku,
předsiň se šatní skříní, ze které je vstup do menšího samostatného pokoje,
koupelnu se sprchovým koutem.

Byt je v současné době obývatelný, avšak spíše určený k rekonstrukci, která novému majiteli umožní přizpůsobit interiér vlastním představám – ať už pro komfortní rodinné bydlení, nebo jako zajímavou investici k pronájmu. Pro lepší představu jsme do fotogalerie zařadili návrh půdorysu s možným dispozičním řešením a také vizualizace tohoto provedení. Díky tomu si můžete snadno představit potenciál a možnosti tohoto prostoru.

Vytápění je zajištěno plynovými topidly (WAFKY) a vaření také na plyn.

Tento byt zaujme především svou výjimečnou polohou v srdci Žižkova, prostornou dispozicí a potenciálem pro rekonstrukci dle vlastních představ. V kombinaci s výbornou dostupností MHD se jedná o nabídku, která se na trhu neobjevuje často.

ID inzerátu ESO:	4353525
Inzerát aktualizován:	08.12.2025
Inzerát vydán:	21.08.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Užitná plocha:	95 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Šulcová

Tel:

+420 725 332 472

Email:

michaela@khreality.cz



**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Tylova 390, 28401 Kutná

Hora

Web:

www.khreality.cz