

K prodeji, Byt 3+1, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): 4315922 Datum vydání: 08.04.2025

Cena za nemovitost:

3 800 000 Kč

Lokalita: Prachatice

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 s podlahovou plochou přibližně 70 m2, která se nachází ve zvýšeném přízemí zděného dvoupodlažního bytového domu. Tento byt se vyznačuje výbornou dostupností do centra Prachatic, v blízkosti domu je krásný park, který prošel velkou revitalizací s altánem na náměstí se dostanete pohodlnou chůzí za pouhé tři minuty.

Byt je ve velmi dobrém udržovaném stavu a nabízí praktické dispoziční řešení, které splní požadavky, jak jednotlivců, tak rodin s dětmi. Disponuje třemi obytnými pokoji, samostatnou kuchyní, prostornou chodbou, spíží a koupelnou s vanou a samostatnou toaletou. Vytápění je zde řešeno novými akumulacími kamny. Do domu je zaveden přívod plynu. V každé místnosti je možnost napojení krbových kamen.

Velkým benefitem této nabídky jsou tři sklepní prostory o celkové výměře přibližně 24 m2, které poskytnou dostatek úložného místa například pro sportovní vybavení, nářadí či sezónní věci.

Byt se nachází v klidné a příjemné rezidenční části města, odkud je snadný přístup ke všem potřebným službám. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, lékárna, zdravotnická zařízení, školy, školky, restaurace, kavárny i sportovní a kulturní vyžití.

Výhody bydlení

- Nízké provozní náklady
- Výhodná poloha v centru města
- Možnost parkování v blízkosti domu
- Klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností
- Prostorné sklepy k bytu

Tato nemovitost nabízí nejen pohodlné bydlení v atraktivní lokalitě, ale také skvělý investiční potenciál. Díky modernizaci lze z bytu vytvořit stylový a komfortní domov podle vlastních představ. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4315922
Inzerát aktualizován:	08.04.2025
Inzerát vydán:	04.03.2025
ID zakázky v RK:	43379
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Užitná plocha:	95 m2
Podlahová plocha:	95 m2
Zastavěná plocha:	186 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radka Frajmanová,
DiS.**

Tel:

724 807 445

Email:

nemoreality@nemoreality.cz**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz