

## K prodeji, Byt 3+1, 95 m2

íslo inzerátu (ID): 4313283 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

**5 950 000 K**

Lokalita:  
**Liberec**

Prodej atraktivního bytu 3+1 s celkovou výměrou cca 95 m<sup>2</sup>, situovaný v oblíbené a klidné části Liberce, na adrese Krokova, Liberec VII-Horní Řeždol, Liberecký kraj. Tento světlý byt se nachází v přízemí prvorepublikové vilky s možností využití veřejného parkování, garážového stání a parkování na ulici. Vybaven je elektřinou 380 V i 220 V, což podporuje komfort moderního bydlení.

Dispozice: prostorná vstupní předstí, koupelna, toaleta + komora na práčku a sušičku, obývací pokoj, kuchyně s malou zimní zahradou, dvě ložnice.

Interiér bytu prošel kompletní renovací v roce 2020, díky čemuž jsou všechny prostory připraveny k okamžitému nastěhování. V obývacích prostorách je kladen důraz na jejich světlost a prostornost s výškou stropů 3 metry, což dodává bytu vzdušný dojem. Vytápění bytu je řešeno elektrickým kotlem.

K nemovitosti náleží polovina pozemku s rozlohou 1076 m<sup>2</sup>, na kterém je postavena dvougaráž, stejně jako poloviční podíl na předních a sklepních prostorách. Nemovitost umožňuje financování prostřednictvím hypotéky.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost – škola, školka, restaurace, obchody, sportoviště i koupaliště, což spolu s bezproblémovou dostupností městské dopravy a místa pro vlastní automobil činí tuto lokalitu velmi atraktivní pro rodinné bydlení nebo jako investici k pronájmu.

Energetická třída tohoto bytu je označena písmenem G v rámci certifikátu EPC/2007/148. Přestože byt nemá balkon ani terasu, jeho prostornost a vybavení zajišťují dostatek komfortu pro pohodlné bydlení.

Dům se nachází ve strategické lokalitě s vynikajícím přístupem ke všem důležitým městským spojům a infrastrukturálním prvkům. V okolí se nachází rozvinutá síť městské dopravy, což zaručuje snadnou dostupnost do centra města nebo k jiným důležitým místům v Liberci. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci praktičnosti, komfortu a dostupnosti, které jsou klíčovými pro kvalitní městské bydlení nebo jako zajímavá investice.

Byt je k prodeji s osobním vlastnictvím, což je dalším z plusů při rozhodování o koupi této nemovitosti. Doporučujeme prohlídku, aby jste si mohli ověřit skutečný potenciál tohoto bytu, který určitě osloví nejen rodiny s dětmi, ale i investory hledající lukrativní příležitosti v oblasti nemovitostí. Nabízíme kompletní servis a pomoc s financováním prostřednictvím našich partnerů.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iva Can-Löfflerová**

Tel:

**+420737086886,**

Email:

**iva.lofflerova@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4313283
Inzerát vydán:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	7129540
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	95 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1076 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektrická
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální elektrické
Užitná plocha:	95 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	95 m <sup>2</sup>