

K prodeji, Byt 3+1, 95 m2

íslo inzerátu (ID): 4294601 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

4 880 000 K

Lokalita:

Blansko

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej prostorného třípokojového bytu v osobním vlastnictví s nádherným výhledem do přírody, velkou zasklenou lodžii a dvěma sklepy ve vyhledávané lokalitě na ulici Ronovská, v Adamově. Toto umístění nabízí ideální kombinaci přírodního prostředí a pohodlného života v městě. Okolní lesy jsou jen pár kroků od domu.

Prostorný a vkusně navržený byt nabízí vše, co potřebujete pro komfortní život. Je promyšleně navržen s důrazem na kvalitní dispozici. Vše je velmi účelné a logicky uspořádáno.

Byt o celkové ploše 95 m² (včetně lodžie a 2 sklepů) sestává z velké obytné kuchyně vybavené kuchyňskou linkou, obývacího pokoje, velkého dětského pokoje, ložnice, prostorné koupelny, toalety, předsíně, šatny, 2 sklepů (1 na podlaží vedle bytu, 1 v přízemí) a zasklené lodžie. V bytě je také vestavných úložných prostor. Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní se 2 zámky.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou na míru s kombinovaným sporákem, k dispozici je také myčka nádobí a digesto. V prostorné koupelně je místo pro pračku, sušičku a koupelnový nábytek. Toaleta je samostatná. Sociální zařízení má zděné jádro s keramickými obklady.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží osmipodlažní budovy, která prošla revitalizací (nový výtah, plastová okna, renovovaná střecha, zateplení fasády PENB C). Dům má také vlastní plynovou kotelnu, která zaručuje nízké náklady na vytápění. Do bytu je zavedena kabelová televize a internet.

Díky výborné občanské vybavenosti je zde vše na dosah - MŠ, ZŠ, dětské hřiště, supermarket Albert, drogerie, zdravotní středisko, lékárna, kulturní zařízení, různé obchody a restaurace i sportoviště. Dostupnost lokality do centra Brna vlakem je 16 minut, zastávka MHD 3 min. chůze. Parkovat lze pohodlně před domem. Financování nemovitosti na předání zajistíme. Bližší informace poskytneme v RK. Vele doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4294601
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	123
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	95 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	84 m ²
Podlahová plocha:	95 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Aleš Chalabala

Tel:

+420 777552545

Email:

slunce@rkslunce.cz

RK Slunce, s.r.o.

Tel:

+420539012825

Adresa:

Majdalenky 10a, 638 00

Brno

Web:

www.rkslunce.com