

## K prodeji, Byt 3+1, 95 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4274804 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 999 000 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

Hledáte ke koupi bytovou jednotku v osobním vlastnictví, na klidném místě a zároveň se vším potřebným v blízkém okolí?

Ve výhradním zastoupení majitelky, Vám zprostředkujeme koupi bytové jednotky o velikosti 3+1 v ulici Bezružova ve Znojmě.

Bytový dům prošel novou rekonstrukcí (fasáda). Byt prošel novou rekonstrukcí (plastová okna, plynové topení, kuchyňská linka) a nachází v 3.NP z celkového počtu 3 podlaží.

Celková užitná plocha bytu je 95 m<sup>2</sup>, s obytnou plochou 83 m<sup>2</sup>.

Dispozice: předstí, toaleta, špajz, kuchyň, koupelna, pokoj, chodba a dva pokoje. Před bytu naleznete ve fotogalerii.

Měsíční náklady na provoz bytu jsou 5.600 Kč (elektrina, plyn, vodné a stočné, fond oprav a správa bytového domu).

V přízemí bytového domu se nachází dva zděné sklepy, s celkovou plochou 12 m<sup>2</sup>. V domě není výtah.

Velkou výhodou je také kompletní obývací vybavenost přímo v okolí domu. Včetně vlakového a autobusového nádraží.

Možnost parkování před domem.

Okamžitě k dispozici.

V případě zájmu o koupi si majitel nemovitosti vyhrazuje právo na výběr kupujícího, dle jeho požadavků.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte na e-mail makléře, formou odpovědi na tuto inzerce. Realitní makléř Vás následně bude telefonicky kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4274804
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	04.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	95 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	95 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	95 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	12 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Igor Kahánek**

Tel:

**+420 608 776 618**

Email:

**kahanek@uverovecentrum.cz**

**WiKyFin s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**sídl. Dukelských hrdinů, 69002 Bělá**

Web:

**www.uverovecentrum.cz/reality**