

K prodeji, Byt 3+1, 95 m²

islo inzerátu (ID): 4058573 Datum vydání: 21.10.2024

Cena za nemovitost:

5 695 000 K

Lokalita: Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji velký byt s dispozicí 3+1 v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem na Klíši. V domě jsou pouze dva byty na patře. Byt má 2 samostatné nepracovní ložnice, kuchyň a obývací pokoj, chodbu, ložnici, samostatnou koupelnu s vanou, toaletou a přípravou pro sprchový kout. K bytu náleží sklep o velikosti cca 2 m². Dům je vytápěn dálkovým topením a má velmi nízké náklady na vytápění. Byt je po celkové rekonstrukci (nové rozvody vody, elektřiny, bytový kanalizace, SDK podhled a výměna oken za plastové, kuchyňská linka, podlahy, nová koupelna) a aktuálně je pronajatý na dobu určitou do konce srpna 2025. Ve společných prostorách domu je k dispozici kármárna. Parkování je možné před domem na soukromém pozemku, kde můžete parkovat pouze vlastníci jednotek v domě. Zastávka MHD je od domu vzdálena cca 10 minut chůze. V okolí domu je mateřská škola, plavecký bazén, sportovní centrum Sluneta, základní školy, střední školy, univerzita UJEP, Kaufland, příroda na Střížovickém vrchu, vše vzdáleno pár minut chůze. Dálnice D8 Praha/Drážby je vzdálena cca 5 minut jízdy autem. Byt je aktuálně pronajatý na dobu určitou do konce srpna 2025. V přílohách najdete vizualizace úprav, které navrhl projektant.

Dle PENB má budova energetickou náročnost třídy D.

ID inzerátu ESO:	4058573
Inzerát aktualizován:	21.10.2024
Inzerát vydán:	29.06.2022
ID zakázky v RK:	29062022
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	95 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	95 m ²
Podlahová plocha:	95 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Krejčí**

Tel:

774336060

Email:

petr.krejci@petrkrejci.net**LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800**Brno-Židenice**

Web:

www.leoreal.cz