

## K prodeji, Byt 3+1, 94 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4408871 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**10 990 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt 3+1 s lodžii a krásným výhledem na Vltavu a keltské oppidum Závist.

Byt o celkové výměře 102 m se nachází v klidné části Prahy 5 Zbraslav, v ulici Spoja, a nabízí ideální kombinaci prostoru, zeleně a dobré dostupnosti do centra Prahy.

Byt je ideální volbou pro rodinu, pár nebo kohokoli, kdo hledá dostatek prostoru, klid a zelesť, a přitom dobrou dostupnost do centra Prahy.

Dispozice a výměry:

Bytová jednotka má podlahovou plochu 94,58 m. K bytu náleží lodžie o výměře 7,42 m. Celková užitná plocha činí 102,00 m.

Obývací pokoj: 29,67 m

Pokoj: 15,72 m

Pokoj: 15,93 m

Kuchyň: 7,73 m

Předsíň: 6,78 m

Chodba: 7,23 m

Šatna: 2,80 m

Koupelna s vanou: 4,80 m

Samostatné WC: 1,40 m

Sklep: 2,52 m

Pokoje jsou neprůchozí, byt je pečlivě řešený a působí velmi vzdušně.

Orientace bytu:

Jižní orientace: obývací pokoj a dětský pokoj

Severní orientace: ložnice

Prostorná lodžie nabízí příjemné místo k posezení, relaxaci nebo posezení v zeleni.

Stav bytu:

podlahy: PVC (lino)

stěny: výmalba, v ložnici nástenná tapeta

koupelna s vanou

samostatné WC

Byt je udržovaný, připravený k okamžitému užívání, případně k úpravám dle vkusu nového majitele.

Máme síňní zálohy na služby a fond oprav činí cca 7.100 Kč (přítáno pro 4 osoby). Podrobný rozpis záloh je k dispozici na vyžádání.

Internet a technické zázemí:

v bytě je k dispozici optický internet (CETIN)

v lokalitě působí i další poskytovatelé internetového připojení

Lokalita Zbraslav:



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Bc. Rozálie**

**Lankašová**

Tel:

**+420 775281667**

Email:

**info@rkrr.cz**

**DRUŽSTVO  
REALITNÍCH  
KANCELÁŘÍ R**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01**

**Benešov**

Web:

**www.realitydrk.cz**

Velmi klidná a oblíbená lokalita s kompletní občanskou vybaveností:  
školy, školky, obchody, lékárny  
autobusová zastávka Na plácku v docházkové vzdálenosti (linky 314, 338, 360, 361, 390)  
přímo spojení na Smíchovské nádraží (metro B, tramvaje, autobusy)  
rychlá dostupnost do centra Prahy

Milovníci přírody ocení:  
výhled na Vltavu, cyklostezky a procházky podél řeky  
Keltské hradiště, lesy a rozsáhlé zelené plochy v okolí

Tento byt nabízí kombinaci prostoru, klidné lokality, zeleně a krásných výhledů. Mezonetové řešení dodává bydlení osobitý charakter a pocit rodinného domu v bytovém domě.

Pokud hledáte bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra Prahy, rádi Vás pozveme na osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4408871
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	RR11062026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	94 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	94 m2
Podlahová plocha:	94 m2
Plocha sklepa:	2 m2