

K prodeji, Byt 3+1, 94 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385565 Datum vydání: 19.02.2026

Cena za nemovitost:

10 800 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Představte si ráno na vlastní zahradě, děti si hrají venku, v domě je dostatek světla a příjemné klima po celý rok.

Přesně takový pocit nabízí tento moderní rodinný dům o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 93,7 m² a zahradou 179,81 m² v klidné obci Polerady.

Jednotka je součástí trojdomu a kombinuje praktičnost, úsporné technologie a útulnou rodinnou atmosféru.

- Dispozice domu

Přízemí:

Vstupní chodba, technická místnost, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou se vstupem na zahradu, samostatná sklepní kóje.

2. nadzemní podlaží:

Dvě ložnice (dětský pokoj, pracovna či pokoj pro druhé dítě), koupelna, šatna, chodba.

Podkroví:

Praktická půda pro uskladnění sezónních věcí.

K domu náleží 2 vlastní parkovací stání přímo před domem.

Komfort a úspora

- Tepelné čerpadlo (vytápění i ohřev vody)
- Energetická náročnost B – velmi nízké provozní náklady
- Předokenní žaluzie
- Klimatizace
- Světlovody – více přirozeného denního světla
- Obecní vodovod a kanalizace
- Internet

Velkým benefitem je také dostatek úložných prostor, které rodiny opravdu ocení.

Lokalita, kde se dobře žije

Polerady nabízí klidné prostředí, příjemné sousedské vztahy a zároveň rychlou dostupnost do Prahy. Ideální kombinace pro ty, kteří chtějí dětem dopřát bezpečné prostředí a zároveň neztratit kontakt s městem.

Pokud hledáte místo, kde se z domu stane skutečný domov, rád vás provedu osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4385565
Inzerát vydán:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	29971
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	94 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	94 m2
Plocha sklepa:	5 m2