

## K prodeji, Byt 3+1, 94 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4313065 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

**13 600 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 3**

Exkluzivně nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové ploše 94 m<sup>2</sup>. V bytě se nachází prostorný obývací pokoj, ložnice s šatnou, dětský pokoj s vestavnou skříní, moderní kuchyně s komorou, vstupní chodba, koupelna a samostatné WC (rozměry místností na přiloženém plánu). Okna bytu jsou špaletová a jsou orientována na V a Z. Byt se nachází ve 4.NP (3. patro) bytového domu s výtahem. Bytový dům je udržovaný. Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěn vlastním plynovým kotlem.

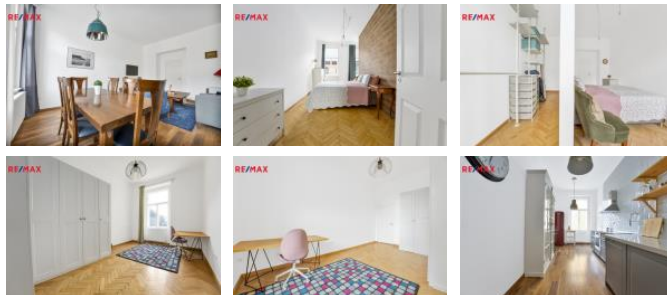
Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost společně s bohatou nabídkou podniků, kultury a služeb Pražského Karlína. Stanice metra B - Křížkova (6 minut chůze), zastávka tramvaje Karlínské nám. (7 minut pěšky). V blízkosti naleznete kompletní občanskou vybavenost, tedy školy, školky, úřady, sportoviště, nákupní domy, atd. Parkování je možné přímo před domem na modré zóně pro rezidenty.

Majitel si ponechává právo nemovitost prodat nejlepší nabídkou.

Prohlídky jsou možné po předchozí telefonické domluvě a rezervaci přesné hodiny.

Pozn.: Rozměry podlahových ploch jsou orientační.

ID inzerátu ESO:	4313065
Inzerát vydán:	20.02.2025
ID zakázky v RK:	407878
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	94 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	94 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	94 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	399 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Jan Pohorelický**

Tel:

**+420277277005**

Email:

**j.pohorelicky@re-max.cz**
**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**