

K prodeji, Byt 3+1, 93 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435418 Datum vydání: 08.10.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Hledáte prostorné bydlení, které vám nabídne komfort bytu, ale zároveň i výhody rodinného domu?

Máme pro Vás zajímavou nabídku v Ostrově!

Nabízíme k prodeji prostorný a velmi dobře udržovaný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 93 m², který se nachází v ulici Nádražní v Ostrově.

Byt prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Díky své dispozici nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Užitná plocha bytu činí 89 m², k bytu dále náleží sklep o velikosti 3,9 m².

Dominantou bytu je prostorná kuchyně s velkou kuchyňskou linkou, která poskytuje dostatek pracovní plochy i úložného prostoru.

Praktickým benefitem je také samostatná šatna přístupná přímo z ložnice, díky které získáte další úložné prostory bez nutnosti pořizování velkých šatních skříní.

Další výhodou je umístění bytu v horním podlaží domu, které zajišťuje větší soukromí a bydlení bez sousedů vedle sebe a nad hlavou.

Na stejném patře je k dispozici velký půdní prostor.

Největší předností této nabídky je soukromá zahrada.

To, co tuto nemovitost skutečně odlišuje od ostatních bytů, je možnost výhradního užívání oddělené zahrady o výměře cca 115 m².

Zahrada je přístupná přímo ze společných prostor domu a je určena pouze k užívání tohoto bytu.

Představte si letní grilování s přáteli, ranní kávu na čerstvém vzduchu, odpočinek po práci nebo prostor, kde si mohou vaše děti bezpečně hrát.

Pozemek je v pronájmu od města Ostrov.

Získáte tak komfort prostorného bytu a zároveň možnost užívat si soukromou zahradu, kterou běžné bytové bydlení zpravidla nenabízí.

Pokud tedy hledáte prostorné rodinné bydlení, kde nebudete muset dělat kompromisy mezi pohodlím bytu a možností trávit čas na zahradě, tato nemovitost stojí za vaši pozornost.

Přijďte se přesvědčit osobně!

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Holcman

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz

ID inzerátu ESO:	4435418
Inzerát vydán:	08.10.2026
ID zakázky v RK:	1588
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	89 m ²

Podlahová plocha:	93 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	171 m2