

## K prodeji, Byt 3+1, 93 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412660 Datum vydání: 13.07.2026

Cena za nemovitost:

**5 325 000 Kč**

Lokalita:

,

V oblíbeném přímořském letovisku Silvi Marina, jen pár kroků od písčité pláže a veškeré občanské vybavenosti, nabízíme ke koupi elegantní apartmán po kompletní rekonstrukci.

Nemovitost se nachází ve 2. patře udržovaného rezidenčního domu s výtahem a představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, rekreační pobyty u moře, tak i jako výhodnou investici k pronájmu. Apartmán vás přivítá prostornou vstupní halou, ze které se vstupuje do světlého obývacího pokoje a samostatné obytné kuchyně. Obě místnosti mají přímý vstup na prostornou obvodovou terasu, která nabízí ideální místo pro ranní kávu, rodinné večere nebo příjemné večerní posezení. Noční část tvoří dvě ložnice – hlavní ložnice s manželskou postelí a druhý pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Obě mají rovněž vstup na terasu. Součástí bytu jsou dvě koupelny s oknem, praktická komora a soukromé parkovací místo v areálu domu.

Byt prošel v roce 2024 kompletní rekonstrukcí, během níž byly obnoveny rozvody vody i elektřiny. Samozřejmostí jsou nová okna s tepelně izolačními dvojskly, klimatizace, termostaty, sítě proti hmyzu, venkovní markýzy a kvalitní podlahy SPC Gerflor. Koupelny jsou vybaveny designovými umyvadly z materiálu Corian. Modernizaci prošel také samotný dům včetně kompletní rekonstrukce výtahu.

Silvi Marina patří mezi nejvyhledávanější letoviska regionu Abruzzo díky dlouhým písčným plážím, promenádě, restauracím, kavárnám a příjemné atmosféře. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost – mezinárodní letiště v Pescaře je vzdálené přibližně 20 minut jízdy autem, do Říma se pohodlně dostanete za necelé tři hodiny a horské oblasti či lyžařská střediska Abruzzo jsou dostupná přibližně během jedné hodiny.

Naším klientům poskytujeme kompletní servis v českém jazyce přímo v Itálii. Česká delegátka vás provede celým procesem koupě, pomůže s administrativou, komunikací s úřady i následným servisem po převzetí nemovitosti. Na přání zajistíme také správu nebo pronájem apartmánu.

Rádi vám doložíme reference našich spokojených klientů z České republiky a Slovenska, kteří si díky našim službám již splnili sen o vlastním bydlení u italského moře.

Těšíme se na vás v Silvi Marina.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4412660     |
| Inzerát aktualizován: | 13.07.2026  |
| Inzerát vydán:        | 03.07.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 30419       |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 2. podlaží  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

|                |       |
|----------------|-------|
| Obytná plocha: | 93 m2 |
| Terasa:        | 16m2  |
| Užitná plocha: | 93 m2 |