

## K prodeji, Byt 3+1, 93 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4389045 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

**3 900 000 K**

Lokalita:

### Brno-venkov

Nabízíme p evod družstevního podílu v bytovém družstvu bytu 3+1 o vým e 66,63 m<sup>2</sup> v cihlovém bytovém dom . Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží ze 2. P ed bytovým domem se nachází parkovišt . K bytu náleží 2 sklepy o celkové vým e 27 m<sup>2</sup>. Dispozice: Obývací pokoj 19,2 m<sup>2</sup>; ložnice 16,8 m<sup>2</sup>, pokoj 11 m<sup>2</sup>; kuchyn 8,1 m<sup>2</sup>; koupelna 2,2 m<sup>2</sup>; WC 1 m<sup>2</sup>; chodba 8 m<sup>2</sup>. V byt byly vym n ny radiátory, vytáp ní je úst ední, zajišt no plynovým kotlem. Všechny okna jsou plastová.

Anuita je splacena, p evod do OV možný okamžit .

P edstavte si místo, kde ráno neza íná hlukem projížd jících tramvají, ale klidem jihomoravského venkova, a p esto jste za 20 minut v centru Brna. Brat ice jsou skrytým pokladem pro ty, kte í hledají dokonalý balanc mezi kariérou ve m st a kvalitním rodinným životem.

Pro si vybrat práv tuto adresu? Hlavním argumentem je strategická poloha. Díky rychlému napojení na dálnici D52 a výborné dostupnosti do Rajhradu i Mod ic získáte drahocenný as, který místo v kolonách strávíte s rodinou nebo v p írod . Obec samotná si zachovává autentickou atmosféru s moderní tvá í – najdete zde veškeré základní zázemí, od školky a školy až po místní vyhlášené peka ství, které provoní vaše víkendová rána.

Okolí Brat ic je rájem pro aktivní odpo ínek. Rovinatá krajina protkaná cyklostezkami vybízí k výlet m sm rem k Pálav nebo do blízkého p írodního parku Niva Svatky. Bydlení zde znamená mít prostor k nadechnutí, komunitu, kde se lidé ješt zdraví, a klid, který v usp chaném Brn už jen st ží najdete. Tento byt není jen nemovitost, je to vstupenka do životního stylu, kde máte m sto na dosah ruky, ale p írodu hned za prahem.

Vým ry jsou orienta ní, me ené p ístrojem Matterport.

V p ípad zájmu o prohlídku nebo více informací, kontaktujte maklé e.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Sylva Cadová**

Tel:

**+420775560502**

Email:

**sylva.cadova@alvareal.cz**
**ALVA REAL s.r.o.,  
realitní a dražební**
**spole nost**

Tel:

**800 701 100**

Adresa:

**Št panská 6, 60200 Brno**

Web:

**www.alvareal.cz**

ID inzerátu ESO:	4389045
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	728101
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	93 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	93 m <sup>2</sup>