

## K prodeji, Byt 3+1, 93 m2

íslo inzerátu (ID): 4382482 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 400 000 K**

Lokalita:

## **B eclav**

Hledáte bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a službami a přitom v dobré dostupnosti do Brna?

Tak právě pro Vás máme exkluzivní nabídku prostorného bytu o dispozici 3+1, výměře 80 m<sup>2</sup>, umístěného ve 2/3 patře z celkového bytového domu s vlastním parkovacím stáním v obci Drnholec.

Bytový dům stojí kousek od centra a přitom na okraji obce s překrásným výhledem do okolní krajiny.

Dispozice bytu je velmi praktická. V chodbě najdeme dostatek místa na šatní skříň a vstup téměř do všech místností bytu, kromě obývacího pokoje. Byt má dvě samostatné ložnice, koupelnu s umyvadlem, vanou a místem na pračku a samostatné WC. Z chodby je také dostupná šatna.

Dominantou kuchyně je bílá vestavná kuchyňská linka, která disponuje sklokeramickou varnou deskou, pečicí troubou, myčkou, odsavačem par a lednicí. Je zde také prostor na jídelní stůl. Obývací pokoj je propojený s kuchyní.

Samotný byt prošel před několika lety důkladnou rekonstrukcí, kdy byly položeny nové plovoucí podlahy, osazeny nové obložkové dveře, vyměněna kuchyňská linka.

Díky větším oknům je byt krásně prosvětlený. Vytápění je zajištěno zánovním plynovým kotlem, který snížil spotřebu plynu. Ve všech pokojích je na podlaze položena plovoucí podlaha, v chodbě a kuchyni je dlažba.

K bytu náleží vlastní parkovací stání, zdištěný sklep cca 12 m<sup>2</sup>, dále je možné užívat společnou kolárnu.

Vzhledem k vysoké poptávce nájemního bydlení v obci, je byt vhodný také jako investice.

V Drnholci je veškerá občanská vybavenost, MŠ, ZŠ, obchody i restaurace. Vede tudy cyklotrasa Moravská vinná stezka. Drnholec se nachází v dojezdové vzdálenosti 30 minut od Brna, 15 minut od Mikulova i na hranice s Rakouskem.

Prodávající zatím nedodal prokaz energetické náročnosti, proto uvádíme třídu G.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

Ráda se s Vámi potkám na osobní prohlídce.

S financováním Vám pomůžeme.

Vaše makléřka Marie

ID inzerátu ESO:	4382482
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	28887
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý



## **KONTAKTNÍ ÚDAJE:**



**Ing. Marie Padrtová**

Tel:

**776 584 361**

Email:

**padrtova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	93 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	93 m <sup>2</sup>