

K prodeji, Byt 3+1, 93 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381455 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

5 255 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme prostorný byt 3+1 o výměře 93 m2 se dvěma balkony o celkové ploše 7 m2 a sklepními prostory o velikosti 60,2 m2. Byt se nachází ve 2. patře revitalizovaného domu s výtahem a nabízí příjemné bydlení s výhledem na řeku.

Dispozice bytu je prakticky řešená, součástí je i komora vhodná například pro uskladnění potravin nebo domácích potřeb. Byt působí vzdušně díky vysokým stropům a zachovalým původním prvkům, které dodávají interiéru příjemnou atmosféru.

Nemovitost je dlouhodobě udržovaná ve velmi dobrém stavu. Proběhla výměna oken i úpravy podlah. Byt je plně funkční a ihned obyvatelný, zároveň nabízí možnost modernizace dle vlastních představ.

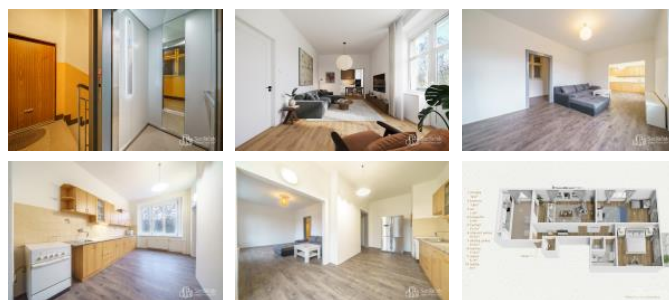
Velkým benefitem jsou dva balkony orientované na různé světové strany, díky kterým je byt světlý po celý den a nabízí hezký výhled na řeku a okolí.

Součástí prodeje jsou také rozsáhlé sklepní prostory, které mohou sloužit jako dílna, sklad, hobby zázemí nebo prostor pro další využití podle potřeb nového majitele.

Drahovice patří mezi vyhledávané části města díky kombinaci zeleně, dostupnosti centra a kompletní občanské vybavenosti v okolí. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školy, služby i zastávky MHD.

V případě zájmu ráda doporučím financování prostřednictvím ověřeného hypotečního specialisty.

ID inzerátu ESO:	4381455
Inzerát aktualizován:	20.05.2026
Inzerát vydán:	26.01.2026
ID zakázky v RK:	2590
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	93 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	93 m2
Podlahová plocha:	93 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Štěpánka
Sedláčková Lepičová**

Tel:

774604327

Email:

stepanka@rk-sedlacek.cz**Realitní kancelář
Sedláček s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz