

K prodeji, Byt 3+1, 93 m²

číslo inzerátu (ID): 4380703 Datum vydání: 10.04.2026

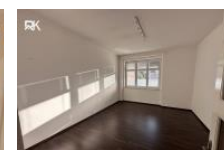
Cena za nemovitost:

5 450 000 K

 Lokalita:
Kolín

Na základě výhradní spolupráce Vám nabízím k prodeji bytovou jednotku o velikosti 3+1 s komorou o velikosti 93,3m² v blízkosti historického centra města Kolín. Byt je situován v oblasti mezi parkem Komenského a Husovo náměstí. Nabízí tak klidné bydlení se skvělou dostupností nejen do centra města, ale například nádraží, pošta, banky, OC futurum, kino, divadlo. Byt je umístěn ve zvýšeném přízemí v cihlovém domě o celkové 3 bytech, (oddělen od ostatních bytů). V bytě jsou nepronikající 4 místnosti a prostorná chodba, koupelna se sprchou, koutem a oddělené WC. Je vybaven unikátním topným systémem – sálavým vytápěním pomocí infrapanelů, které jsou velmi úsporné a vhodné pro alergiky. * Umožňuje lepší rozmístění nábytku i v místech, kde normálně bývají radiátory. Podlahy v místnostech jsou plovoucí, v chodbě je pak dlažba. Jedná se o velmi světlý byt, z hlediska vyšších stropů, jsou zde zároveň i větší plastová okna., interiérová fotka obývacího prostoru je ilustrativní, jako podklad však byly použity reálné fotografie z nabízeného bytu. Byt je v osobním vlastnictví, a lze financovat hypotékou s úvěrem. Doporučuji prohlídku. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4380703
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Inzerát vydán:	20.01.2026
ID zakázky v RK:	0492
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	93 m ²
Zastavěná plocha:	152 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vojtěch Beran

Tel:

775227222

Email:

vojta@rkkotek.cz

RK Kotek

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002
Kolín

Web:

rkkotek.cz