

K prodeji, Byt 3+1, 93 m2

Číslo inzerátu (ID): 4361113 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

4 849 000 Kč

Lokalita:

Vsetín

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3 + 1 s balkonem ve zvýšeném přízemí cihlového domu po revitalizaci na ulici Sklářská ve Valašském Meziříčí. Celková plocha bytu, včetně balkonu a sklepů činí 93 m². K bytu náleží také dva velké zděné sklepy o celkové výměře 12 m², které poskytují dostatek úložného prostoru. Výhodou jsou nízké provozní náklady.

?? Dispozice a výměry:

Obývací pokoj: 26,42 m²

Pokoj: 14,51 m²

Ložnice: 14,89 m²

Kuchyně: 9,58 m² + spižárna 1,69 m²

Chodba: 9,39 m²

Koupelna a samostatné WC

Balkon

Byt je udržovaný a částečně rekonstruovaný. Disponuje plastovými okny se žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Podlahy jsou kombinací parket, plovoucích podlah a dlažby v kuchyni a koupelně. Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou. V chodbě se nachází prostorná vestavěná skříň. Koupelna s vanou a umyvadlem, samostatné WC.

Pokoje jsou orientovány do klidné části směrem k přírodě, kuchyně směřuje k ulici.

?? Lokalita:

Výborná dostupnost – v blízkosti nákupní centrum (Lidl, Jysk, drogerie), městský úřad i lékařský dům Area Medica. ZŠ cca 400 m, v dosahu také obchodní akademie a SUPŠ sklářská.

??>? Volný čas:

Dětská hřiště, workoutové hřiště, fotbalový a zimní stadion, tenisové kurty, koupaliště i cyklostezka podél Bečvy.

?? Doprava:

Autobusové nádraží cca 400 m, vlaková zastávka směr Rožnov cca 300 m. Centrum města pěšky do 10 minut.

Byt nabízí dostatek prostoru, skvělou polohu a příjemné bydlení vhodné jak pro rodinu, tak i pro investici.

?? V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jana Kocourková,
DiS.**

Tel:

775 105 802

Email:

**j.kocourkova@reality-
kocourek.cz**

Reality Kocourek s.r.o.

Tel:

777 200 801

Adresa:

**Palackého 2205, 75661
Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

www.reality-kocourek.cz/

ID inzerátu ESO:	4361113
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Inzerát vydán:	23.09.2025

ID zakázky v RK:	7200
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	93 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	93 m2
Podlahová plocha:	93 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Zastavěná plocha:	394 m2