

## K prodeji, Byt 3+1, 93 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4282009 Datum vydání: 01.10.2024

Cena za nemovitost:

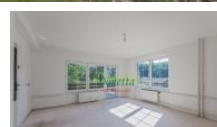
**2 575 000 K**

Lokalita:

**Hradec Králové**

Exkluzivně nabízíme prodej bytové jednotky o dispozici 3+1 v obci Hořava. Bytová jednotka se nachází ve zvýšeném podzemí z bývalého rodinného domu. Vnitřní dispozice umožňuje případnou budoucí využití jako 4+kk. Dispozice: vstupní předstěnka, samostatná toaleta, koupelna s vanou a umyvadlem, pokoj do ulice, prostor kuchyně, spíž, jídelna, obývací pokoj, ze kterého je vstup na terasu a ložnice. Bytová jednotka je vybavena klimatizací a jsou zde plastová okna. Betonové podlahy s krytinou z keramické dlažby a linoleum. V prostoru mezi obývacím pokojem a ložnicí prostupuje komín a je zde možnost napojení krbových kamen. Vytápění kotlem na tuhá paliva v suterénu. V rámci prodeje a spoluvlastnického podílu je rovněž právo výlučného užívání 160 m<sup>2</sup> zahrady a sklepa v suterénu domu, který je umístěn pod terasou. Jedná se o naprosto klidné místo v blízkosti sportovního areálu a mateřské školy. V obci máte nádhernou občanskou vybavenost a služby (mateřská škola, obchod s potravinami, pošta, restaurace). Výborná dostupnost automobilem i autobusem do 12 km vzdáleného Hradce Králové. Nájezd na dálnici d11 ve vzdálenosti 5 km od obce. Pro další informace a domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4282009
Inzerát vydán:	01.10.2024
ID zakázky v RK:	3238
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	93 m <sup>2</sup>
Terasa:	12m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	93 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	160 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	127 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Pokorný**

Tel:

**+420 602 488 695**

Email:

**pokorny@donetta.cz****DONETTA s.r.o -****realitní kancelář**

Tel:

**+420495530060**

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500****02 Hradec Králové**

Web:

**www.donetta.cz**