

## K prodeji, Byt 3+1, 92 m2

íslo inzerátu (ID): 4404871 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 600 000 K**

Lokalita:  
**Tábor**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s balkonem a sklepem v oblíbené lokalitě Tábor – Kopeček. Byt o celkové ploše 92,28 m<sup>2</sup> včetně balkonu a sklepa se nachází ve 2. patře cihlového bytového domu bez výtahu s celkem 8 bytovými jednotkami. Celková podlahová plocha bytu činí 80,78 m<sup>2</sup>.

Byt nabízí velmi praktické a velkorysé dispoziční řešení. Po vstupu do bytu se napravo nachází dvě samostatné nepracovní ložnice, nalevo šatna, koupelna a samostatné WC. Na konci chodby vlevo je situována kuchyně a přímo naproti vstupu prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon. Do obývacího pokoje je možné vstoupit jak z chodby, tak z kuchyně. Prostorná představa nabízí dostatek místa pro další úložné prostory.

Výměry místností:

kuchyně 11,52 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 21,45 m<sup>2</sup>, pokoj 13,82 m<sup>2</sup>, pokoj 13 m<sup>2</sup>, koupelna 3,86 m<sup>2</sup>, WC 1,24 m<sup>2</sup>, představa 11,69 m<sup>2</sup>, komora 4,20 m<sup>2</sup>, balkon 4 m<sup>2</sup>, sklep 7,50 m<sup>2</sup>.

Byt je v pracovním udržovaném stavu a je určen k rekonstrukci dle představy nového majitele.

V roce 2024 probíhá revitalizace bytového domu – zateplení fasády, opravy lodžii a výměna oken ve společných prostorách. SVJ je bez úhrady a ve fondu oprav je naspořeno cca 165.000 Kč.

Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově přes Teplárnu. Měsíční náklady činí cca 6.000 Kč, z toho fond oprav 1.777 Kč.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Tábor – Kopeček s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, zastávky MHD, zdravotní služby i možnosti volnočasových aktivit.

Velkou předností nabídky je výborné dispoziční řešení, nadstandardní velikost bytu, revitalizovaný bytový dům bez úhrady ve vyhledávané lokalitě.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace, kontaktujte makléře ku nabídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4404871
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	438499
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	92 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Kristová**

Tel:

**+420739500502**

Email:

**monika.kristova@re-max.cz**

**RE/MAX One**

Tel:

**739500510**

Adresa:

**Pražská 223, 390 01 Tábor**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-one**

Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	92 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	7 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	247 m <sup>2</sup>