

K prodeji, Byt 3+1, 92 m2

íslo inzerátu (ID): 4403556 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

12 900 000 K

Lokalita:

Praha 6

Dovolují si Vám nabídnout byt 3+1 s celkovou užitnou plochou 91,3 m² v etn terasy o vým e 21 m², venkovním parkovacím stáním a prostorným sklepem, situovaný v klidné ásti Prahy 6 – Suchdol, v ulici Olšová.

Bytová jednotka se nachází ve druhém nadzemním podlaží rodinného domu a nabízí p íjemnou kombinaci bytového bydlení a venkovního prostoru. Dispozici tvo í obývací pokoj, ložnice, d tský pokoj i pracovna, samostatná kuchyn se základní výbavou vestav ných spot ebi , prostorná koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a p edsí .

Pro maximální komfort je byt vybaven dv mi samostatnými klimatiza ními jednotkami zn. Mitsubishi, zajiš ující chlazení i dopl kové vytáp ní.

Významným benefitem je terasa orientovaná do klidného okolí se vzrostlou zelení, která nabízí p íjemné místo pro každodenní relaxaci. K užívání dále náleží venkovní parkovací stání, možnost využívání zahrady a prostorný sklep vhodný pro uskladn ní sportovního vybavení, kol i sezónních v cí.

Vytáp ní je ešeno plynovým kotlem, oh ev vody elektrickým bojlerem. Rozvody topení byly nov e realizovány v roce 2024. Plastová okna s izola ním dvojsklem byla instalována v roce 2012. Elektroinstalace je z p evážné ásti provedena v m di, v etn nových rozvod ke sv tl m a zásuvkám. Nový p ívod elektroinstalace z elektrom ru do domu byl realizován v roce 2025. Samotný d m prošel pr b žnou modernizací. St ešní krytina byla vym n na v roce 2020 a v roce 2018 prob hla kompletní rekonstrukce terasy v etn nové hydroizolace a dlažby.

Lokalita Praha 6 – Suchdol kombinuje klidné residen ní bydlení s velmi dobrou dostupností do centra m sta. Vít zné nám stí je vzdálené p íbližn do 10 minut autem, autobusová zastávka Zem d lská univerzita se nachází v docházkové vzdálenosti p íbližn 3 minut od domu s následným spojením na metro A – Dejvická.

V blízkosti se nachází základní škola Mikoláše Alše, mate ské školy Gagarinova a K Roztok m, stejn jako areál eské zem d lské univerzity se šesti fakultami a širokou nabídkou studijních obor .

Okolí zárove vytvá í ideální podmínky pro relaxaci i aktivní trávení volného asu. V dosahu naleznete p írodní památku Housle, pramen Lysolajského potoka, Zázra nou studánku, cyklistické i p ší trasy nebo nedaleký p ívoz Podbaba, který zajiš uje pohodlné spojení s Trojou a zoologickou zahradou.

Možnost financování koup hypote ní m úv rem, s jehož zajišt ní m Vám velmi rádi pomohou naši finan ní specialisté.

Neváhejte m kontaktovat pro rezervaci konkrétního asu prohlídky.

D kuji a t ším se na setkání s Vámi.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vlastimil Raška

Tel:

+420733691145

Email:

vlastimil.raska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

ID inzerátu ESO: 4403556

Inzerát aktualizován: 03.06.2026

Inzerát vydán:	10.05.2026
ID zakázky v RK:	438603
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	92 m2
Terasa:	21m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	92 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	406 m2
Zastavěná plocha:	170 m2