

K prodeji, Byt 3+1, 92 m2

íslo inzerátu (ID): 4394308 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

6 590 000 K

Lokalita:

Plze -m sto

Kopta reality nabízí k prodeji atraktivní byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 92 m², nacházející se v cihlovém domě ve velmi dobrém stavu v oblíbené lokalitě Plze Bory, konkrétně na ulici Máchova. Tento byt, situovaný do 1.NP z celkových 5 NP, se vyznačuje velice útulným obývacím pokojem s jídelnou, ložnicí s pracovním koutem a dalším pokojem/pracovnou v zadní části domu a to s výhledem na zahradu ve vnitrobloku. Užžitná plocha bytu činí plných 80 m² + sklep 12 m². Velikost bytu poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i vícečlenné domácnosti. Budoucí majitelé budou jistě kvitovat využitím zahrady a krytého posezení na zahradě domu.

Prostor mezi bytem a sklepem byl zateplený. Byt bude připraven k nastavení topení nejdeje v měsíci červnu. V rámci dlouhodobého zájmu o bydlení v Plzni - Borech se tato investice jeví jako velmi atraktivní pro její vysokou potenciální návratnost. Městská část Bory zajišťuje snadnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti, jako jsou obchody, školy, restaurace a veřejná doprava, dále je v blízkosti univerzita, příměstská autobusová a obchodní lokalita Borská pole, Borský park - to vše zvyšuje atraktivitu nemovitosti pro budoucí nájemníky. Městská infrastruktura v této oblasti se stále vyvíjí a modernizuje. Velmi rychlá a snadná dostupnost na dálnici D5 Praha - Plzeň - Rozvadov a dále na směry Klatovy, Nepomuk, Šumava což představuje další pozitivní faktor pro investory.

Měsíční náklady bytu:

Fond oprav - 1.211 Kč, st. voda - 798 Kč, odpady - 99 Kč, el. spol. prostor - 36 Kč, spol. anténa - 21 Kč, komíny - 50 Kč. Plyn 3.700 Kč (ohřev TUV, topení, vaření), elektřina 2.000 Kč.

Technologie, technické parametry

Byt využívá na ohřev teplé vody, topení a vaření plynový, kondenzační kotel Vaillant. V bytě proběhla výměna oken, stoupaček, odpadů v koupelnách. Rekonstrukce bytu (omítky, výměna radiátorů, zateplení stěn v obývacím pokoji, koupelna) proběhla v r. 2005 a následná rekonstrukce kuchyně včetně elektroinstalace v r. 2010. V domě proběhla vestavba 2 p. dních bytů včetně zateplení podlahy a to v r. 2002 a zateplení sklepa v r. 2015.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Přivítám po tu zájemce možná aukce na cenu.

Jan Kopta, DiS.

realitní makléř

Kopta reality s.r.o.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kopta, DiS.

Tel:

+420 775 681 050

Email:

jan.kopta@koptareality.cz

Kopta reality s.r.o.

Tel:

775681050

Adresa:

Prokopova 206/27, 30100

Plzeň

Web:

www.koptareality.cz

ID inzerátu ESO:	4394308
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	0376
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	92 m ²
Plocha sklepa:	13 m ²
Plocha zahrady:	438 m ²
Zastavěná plocha:	359 m ²