

K prodeji, Byt 3+1, 92 m²

íslo inzerátu (ID): 4388849 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

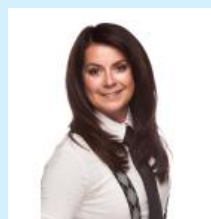
6 990 000 KLokalita:
Olomouc

Ve výhradním zastoupení majitelky si Vám dovoluujeme nabídnout prostorný byt s velkorysou výměrou 92 m² a dispozicí 3+1 s šatnou a třemi lodžielemi na ulici Handkeho. V rámci společných prostor domu je pak obyvatelům k dispozici sklep ve výlučném užívání bytové jednotky, velká sušárna a dvě kolárny. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu bez výtahu, který byl kolaudován v roce 1996. Byt je svou dispozicí ideální i pro větší rodinu, jelikož disponuje neprůchozími pokoji o výměrách 17, 18 a 22 m², což zaručuje komfort bydlení pro všechny jeho obyvatele. Ze dvou pokojů je vstup na lodžie, které jsou orientovány na jižní stranu. Na této lodžii je pak vstup z prostorné kuchyně s orientací na severní stranu. V kuchyni je kuchyňská linka s kombinovaným sporákem a je zde krásný prostor na jídelní stůl. Koupelna s vanou a prostorem na pračku i sušičku je oddělena od WC. Dalším velkým bonusem je šatna, která se nachází na konci chodby a nabízí tak další možnost úložného prostoru. Byt je víceméně v původním ale velmi dobře udržovaném stavu, vyjma nových vinylových podlah v kuchyni a především nové plovoucí podlahy v obývacím pokoji a plastových oken, která byla v ložném roce vyměněna za nová s izolacím trojsklem. Stav bytu tak umožní novému majiteli modernizovat jej dle svých představ a vkusu. V letošním roce se plánuje rekonstrukce lodžie. Byt je velmi vzdušný a slunný, nachází v klidné okrajové části města, s velmi dobrou dopravní dostupností do centra a veškerou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti. Je vhodný jak k bydlení, tak na investici a následný pronájem. Průkaz energetické náročnosti byl vypracován ještě před výměnou oken, a nový zatím není k dispozici. Byt je vhodný k okamžitému nastouhování a v případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4388849
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	92 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	92 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Na a Underlová**
Underlová

Tel:

+420 603 177 771

Email:

nada@metr2reality.cz**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00**Olomouc**

Web:

www.metr2reality.cz