

## K prodeji, Byt 3+1, 92 m2

íslo inzerátu (ID): 4362415 Datum vydání: 28.03.2026

Cena za nemovitost:

**5 125 000 K**

Lokalita:

Pokud hledáte bydlení, které spojuje pohodlí, soukromí a možnost naplno si užívat krásy Itálie a především regionu Abruzzo, takhle nemovitost je přesně pro vás.

Silvi Marina – v klidné a dobře dostupné lokalitě, jen pár minut chůze od pláže, nabízíme k prodeji část tu domu řešenou jako dvoupatrový dům s vlastním vstupem, zahradou a parkovacím místem.

Nemovitost je rozdělena takto:

Přízemí: útulný obývací pokoj, samostatná kuchyně, praktická komora a koupelna. Z obývací části je přímý vstup do soukromé zahrady, která je ideálním místem pro venkovní stolování, odpočinek nebo rodinná setkání.

První patro: ložnice s balkonem, dětský pokoj, také se vstupem na balkon a druhá koupelna.

Velkým bonusem je zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, grilování, zahradníčení nebo zázemí pro domácí mazlíčky. Na zahradě se také nachází venkovní sprcha. K domu náleží také soukromé parkovací místo.

Další velkou výhodou je absence jakýchkoli poplatků do fondu oprav a správy domu, takže majitel má naprostou nezávislost. Nemovitost se prodává plně zařízená, tudíž je připravena k okamžitému nastěhování.

Proč právě Silvi Marina a Abruzzo?

Silvi Marina patří k nejoblíbenějším letoviskům na pobřeží Jadranu. Nabízí kilometry dlouhé písčité pláže, krásné moře a příjemný proměnlivý život s restauracemi, kavárnami a obchody. Abruzzo je ale mnohem víc než jen moře – do hodiny cesty můžete být v kopcích plných historických vesnic, vinic a nádherných přírodních parků. Milovníci hor a zimních sportů ocení blízkost pohorie Gran Sasso a Majella, kde se lyžuje od prosince do března.

Skvělá dopravní dostupnost

Silvi má ideální polohu: letiště v Pescare je vzdáleno jen 20 minut autem a nabízí přímé lety do několika evropských měst, včetně Prahy a Krakova. Do Říma se dostanete za dvě hodiny autem, což dává možnost výletů i víkendových pobytů v hlavním městě Itálie.

Bezpečná investice

Díky poloze u moře, vlastní zahradě a absenci společných poplatků je tato nemovitost skvělou volbou jak pro trvalé bydlení, tak jako rekreační dům nebo investici s příležitostí pronájmu.

Kompletní podpora při koupi

Už více než deset let pomáháme klientům s nákupem nemovitostí nejen v Abruzzu, ale i v české republice. Naše delegátka, která



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

mluví esky i italsky, vás provede celým procesem od prohlídky až po podpis u notáře. Díky tomu se můžete spolehnout na jasný, bezpečný a bezproblémový průběh koupě. Na vyžádání Vám můžeme také poskytnout doporučení od již spokojených klientů, kteří si s naší pomocí splnili sen o bydlení u moře.

Jedinou příležitostí pořídit si vlastní dům se zahradou u moře v Abruzzu, bez měsíčních poplatků a s okamžitou možností nastěhování.

Těšíme se na Vás v Krásném Abruzzu!

ID inzerátu ESO:	4362415
Inzerát aktualizován:	28.03.2026
Inzerát vydán:	01.10.2025
ID zakázky v RK:	27850
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	92 m <sup>2</sup>
Balkón:	10m <sup>2</sup>
Terasa:	140m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	92 m <sup>2</sup>