

K prodeji, Byt 3+1, 92 m²

íslo inzerátu (ID): 4358576 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

1 990 000 K

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o velikosti 92 m² v malebné obci Dedov, v těsné blízkosti města Teplice nad Metují, okres Náchod. Tato obec leží v srdci přírody, jen pár kilometrů od vstupu do Adršpašskoteplických skal, vyhlášeného ráje turistů, horolezců i milovníků přírody. V okolí naleznete také Broumovské stěny, Ostaš, Koničské skály, množství cyklotras, skalních vyhlídek a malebných zákoutí, která dělají z Dedova ideální místo pro víkendový odpočinek i aktivní dovolenou.

Byt se nachází v prvním patře dvoupodlažního domu a je v osobním vlastnictví. Jeho současný stav však vyžaduje rozsáhlou rekonstrukci a láskyplnou ruku nového majitele. To vám na druhou stranu dává jedinečnou příležitost přebudovat si byt podle svých vlastních představ a vytvořit si zde pohodlné trvalé nebo jen víkendové sídlo, které můžete využívat místo klasické chalupy.

K bytu náleží soukromá kolna na dvoře, denní prostor a také pozemek zahrady, který je v současnosti pronajímán od města. Do budoucna bude možné pozemek zahrady odkoupit do osobního vlastnictví, což zvyšuje atraktivitu celé nabídky.

Dom je napojen na vodovod i elektřinu (230 V), odpad je řešen septikem. Přístup k objektu je zajištěn z jedné strany asfaltovou silnicí a z druhé strany štěrkovou cestou, sjezdnou celoročně.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro všechny, kdo touží po vlastním místě v jedné z nejkrásnějších turistických oblastí české republiky. Byt je možné využít k trvalému bydlení jako víkendové chalupářské útočiště nebo jako investici s potenciálem do budoucna.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu-31-92-m2-dedov-teplice-nad-metuji/>

ID inzerátu ESO:	4358576
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	12.09.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	88 m ²
Podlahová plocha:	92 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kozák

Tel:

+420 777276776

Email:

jan.kozak@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/