

K prodeji, Byt 3+1, 92 m2

íslo inzerátu (ID): 4305663 Datum vydání: 22.01.2025

Cena za nemovitost:

5 700 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte prostorné a pohodlné bydlení pro Vaši rodinu v klidné části města? Hledáte místo, kde si Vaše děti mohou v bezpečí hrát? Pak je tato nabídka právě pro Vás!

Nabízíme Vám ke koupi samostatnou bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodžíí ve městě Ivančice. Tento prostorný byt se nachází v 2. nadzemním podlaží rodinného domu v klidné ulici Petra Bezruče. Tato lokalita je ideální na procházky a cykloturistiku podél údolí řeky Jihlavy. Vaše děti jistě ocení blízkost dětského hřiště a skateparku. Celková užitná plocha bytu činí 92,4 m² včetně lodžie (7,7 m²) a skladovací kóje (3,1 m²). Obývací pokoj s kuchyní je orientován na jižní stranu do ulice. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči včetně Whirlpool - varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka a samostatná stojící lednice. Ložnice s dětským pokojem jsou orientovány do zahrady na stranu severní. Nemovitost nabízí užívání společných venkovních prostor, jako je dvorek (12,9 m²), děvův náhon (6,1 m²) a zahrada (cca 83 m²). Vytápění nemovitosti zajišťuje plynový kotel umístěný v technické místnosti v přízemí – společný pro všechny bytové jednotky v domě. Energetická náročnost budovy: tříída F.

Nabízíme Vám možnost dokoupení prostorné garáže (30,9 m²) nacházející se přímo v domě. Je v ní zavedena jak elektřina, tak voda a přístupná je také ze společné chodby v domě.

Výměry místností: hala - 10,9 m², ložnice - 13,0 m², dětský pokoj - 13,6 m², koupelna - 5,7 m², wc - 1,3 m², kuchyně - 13,6 m², obývací pokoj - 23,1 m², lodžie - 7,7 m², skladovací kóje - 3,1 m².

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekcí nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měření přístrojů.

Ivančice jsou malebné město v okrese Brno-venkov nacházející se přibližně 20 km od Brna. Město se pyšní bohatou historií, krásnou přírodou, přátelskou komunitou a řadou kulturních i sportovních možností. Ivančice jsou také oblíbenou vinařskou obcí náležící do znojemské vinařské podoblasti. Historické centrum města nabízí příjemné kavárny, restaurace a obchody, což dotváří atmosféru ideální pro spokojený život.

ID inzerátu ESO:	4305663
Inzerát vydán:	22.01.2025
ID zakázky v RK:	0181
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	92 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	92 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová

Tel:

+420 734779776

Email:

poptavka@pmparys.com



PMP Consulting s.r.o.

Tel:

Adresa:

Bezová 980/91, 63700

Brno

Web:

Podlahová plocha:	92 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Plocha zahrady:	83 m ²
Zastav ná plocha:	113 m ²