

K prodeji, Byt 3+1, 92 m²

íslo inzerátu (ID): 4301607 Datum vydání: 05.01.2025

Cena za nemovitost:

7 190 000 K

Lokalita:
Benešov

Exkluzivní nabídka prodeje nového, doposud nebydleného bytu o dispozici 3+1 s ložní, parkovacím stáním a sklepem v Benešově, ul. Pod Karlovem. Byt je umístěn v 1. NP novostavby bytového domu zkolaudovaného v roce 2023.

Byt o celkové výměře 92,17 m² (včetně plochy – 77,28 m², lodžie – 7,48 m²) je vyřešen velmi prakticky a tvoří jej: obývací pokoj, kuchyně s oddělenou spíží, 2x ložnice, vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Z obývacího pokoje je možný vstup na lodžii, která je orientována na jihovýchod, pokoje pak mají orientaci na jih, východ a sever. V obytných místnostech je na podlaze položen vinyl, v přední koupelně a na WC je pak dlažba. Místní poplatky za byt jsou ve výši 1.500,- Kč + zálohy na elektřinu a plyn. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje vlastní plynový kotel v bytě. Topení je v celém bytě podlahové a v koupelně je plynový topný žebřík. K bytu náleží velmi prostorný sklep (7,41 m²) v suterénu domu, který je, stejně jako byt, opatřen elektronickým zabezpečením. Součástí ceny pak je také venkovní parkovací stání.

Bytový dům se nachází blízko centra okresního města Benešova. V místě je kompletní občanská vybavenost dostupná autem, MHD i pěšky. Vedle celé škály služeb a obchodů nabízí lokalita snadno dostupné volnočasové aktivity pro celou rodinu, ordinace lékaře a péči dostupnou v okresní nemocnici, mateřské školky, školy i vyhlášené gymnázium.

Hypotéka možná, rádi zařídíme.

ID inzerátu ESO:	4301607
Inzerát aktualizován:	05.01.2025
Inzerát vydán:	31.12.2024
ID zakázky v RK:	14346
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	92 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	77 m ²
Podlahová plocha:	92 m ²
Plocha sklepa:	7 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alžběta Brilová

Tel:

728479171

Email:

alzbeta.brilova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/