

K prodeji, Byt 3+1, 92 m2

íslo inzerátu (ID): 4292485 Datum vydání: 05.04.2025

Cena za nemovitost:

7 490 000 K

Lokalita:

Prodej bytu 3+1 o velikosti 89 m² v lokalitě Praha 4 - Modany, velmi dobře udržovaného zatepleného panelového domu s novou fasádou.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj, oddělená kuchyň, dvě ložnice, koupelna, samostatné WC, komora a lodžie o výměře přes 5 m², která je zasklená a vybavena zatemňovacími roletami. Lodžie je orientována na západ a jedná se o zvýšené 1. nadzemní podlaží. Součástí bytu je také sklepní kóje o velikosti cca 2 m². Na oknech obou ložnic jsou nainstalovány venkovní termoizolační rolety s el. pohonem.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí osmipatrového domu. V domě je k dispozici výtah. Byt se nachází na klidné a dobře dostupné lokalitě v oblasti s veškerým občanským vybavením – banky, úřady, mateřské a základní školy, lékařské zařízení, obchody, restaurace a sportoviště. V blízkosti se nachází přírodní park Modanská rokle, Lhotecký potok, Kamýcký les se zooparkem, cyklostezka. V dochozí vzdálenosti do 5 minut se nachází Kaufland a Billa.

Byt je vytápěn centrálním dálkovým topením.

Jedná se o koupě družstevního bytu, které v dnešní době začíná být zase čím dál více rozšířenou variantou bydlení. Družstvo nemá žádné finanční závazky, anuita splacena. Veškeré měsíční poplatky činí cca 4 000 Kč měsíčně.

Parkování je možné přímo před vstupem do domu bez modrých placených zón.

Nezapomeňte, že koupí tohoto bytu získáte nejen příjemný a funkční domov, ale také investici do nemovitosti v dynamicky se rozvíjející části Prahy. Pokud hledáte bydlení ve výborné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a skvělým spojením, tento byt v Modanech by mohl být pro vás tou pravou volbou.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4292485 |
| Inzerát vydán: | 14.11.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 05.04.2025 |
| ID zakázky v RK: | 7073390 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Družstevní |
| Počet bytů v domě: | 24 |
| Umístění bytu: | Zvýšené přízemí |
| Obytná plocha: | 92 m ² |
| Zařízení bytu: | Nezařízený |
| Bytové jádro: | Umakartové |
| Parkování: | U domu (veřejné) |
| Sít: | Elektrická, Plyn |
| Plyn: | Zaveden |
| Voda: | Vodovod |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Příbyl

Tel:

420603711854,

Email:

j.pribyl@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

| | |
|-------------------|-------------------|
| Vytápění: | Veřejné ústřední |
| Lodžie: | ANO |
| Užitná plocha: | 84 m ² |
| Podlahová plocha: | 92 m ² |
| Plocha sklepa: | 2 m ² |