

## K prodeji, Byt 3+1, 92 m2

íslo inzerátu (ID): 4290263 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 92 m<sup>2</sup> v ul. Anýžova v Hořovicích, okr. Beroun s možností úpravy na 4+kk.

Bytová jednotka určená k rekonstrukci se nachází ve 2. podlaží udržovaného cihlového bytového domu, který prošel rekonstrukcí - plastová okna, stoupačky, zateplení, fasáda. Koupelna v bytě se sprchovým koutem je po rekonstrukci.

K dispozici jsou dva balkony na opačných stranách bytu o celkové ploše 5m<sup>2</sup> s orientací na SV do náměstí a JZ do vnitrobloku.

Vytápění v bytě zajišťuje ústřední topení s vlastním plynovým kotlem, který je určený k výměně.

Měsíční poplatky spojené s bytem jsou 2.770 Kč včetně FO. Plus elektřina a plyn na vytápění.

Dispozice bytu je řešena velice prakticky, z centrální chodby vedou samostatné dveře do všech pokojů, kuchyně, koupelny i samostatného WC.

K bytu náleží sklep 4m<sup>2</sup> v 1.PP budovy.

Parkování pro rezidenty s parkovací kartou na modrých zónách nebo ve vnitrobloku na veřejném parkovišti.

Zájemcům rádi zajistíme výhodné financování nákupu nemovitosti. Byt je ihned k dispozici.

Hořovice nabízí veškerou občanskou vybavenost města, kulturní centra, obchody, bazén s aquaparkem a další sportoviště (fotbal, tenis, volejbal) úřady, školy (MŠ, ŽS, gymnázium, SIŠ), zdravotnická zařízení (Nemocnice Hořovice) a hlavně blízkost překrásné přírody brdských lesů i kulturních památek. Víkendové výlety se stanou dostupnější díky množství cyklostezek a turistických tras.

Dopravní dostupnost Hořovic je skvělá, nachází se téměř přesně mezi Prahou a Plzní – autem se dostanete na dálnici D5 za 10 min (EXIT 34), na Zlínsko dojedete za 25 minut, na okraj Plzně do 30 minut.

Velmi dobré je také vlakové i autobusové spojení směrem na Prahu i Plzeň.

Pro více informací a případné dohodnutí prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na vás.

ID inzerátu ESO:	4290263
Inzerát vydán:	05.11.2024
ID zakázky v RK:	13847
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	92 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	88 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	92 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Markéta  
Soukupová**

Tel:

**739 500 586**

Email:

**marketa.soukupova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Plocha sklepa:

4 m<sup>2</sup>