K prodeji, Byt 3+1, 91 m2

Číslo inzerátu (ID): **4445947** Datum vydání: **26.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:
,

Hledáte prostorné rodinné bydlení v klidném domě, kde je o vše postaráno, včetně garáže přímo v domě? Nabízím k prodeji světlý byt 3+1 v osobním vlastnictví ve 3. patře revitalizovaného cihlového domu s výtahem v ulici Nádražní v Milevsku. Obývací pokoj i ložnice jsou orientované na jih a díky tomu jsou příjemně prosluněné po většinu dne.

Byt má zděné bytové jádro. V kuchyni, chodbě, koupelně a WC prošel modernizací, včetně nových rozvodů elektřiny, vody a odpadů. Podlahy jsou z vinylu a keramické dlažby. K dispozici je optický internet. Samostatná šatna a oddělené WC ocení každá rodina.

Garáž přímo v domě: k bytu náleží garáž sdílená se sousedním bytem v tomtéž domě. Je to dvougaráž o ploše cca 32 m2, ve které má každý z obou bytů své místo [ověřit]. Z bytu sejdete výtahem přímo k autu, v zimě nemusíte škrabat okna a auto máte vždy v suchu a v bezpečí. Garáž je součástí prodeje jako 1 spoluvlastnický podíl.

Dům bez starostí: dům prošel v roce 2006 kompletní revitalizací. Byl zateplen, má nová okna a opravenou střechu, v roce 2023 navíc dostal nový výtah. Revitalizace byla financována úvěrem SVJ, který bude splacen přibližně do 2 let. Poté se výrazně sníží příspěvek do fondu oprav a s ním i měsíční náklady na byt. Vytápění i ohřev teplé vody jsou centrální.

Lokalita: Milevsko nabízí kompletní občanskou vybavenost: školy, školky, obchody, zdravotní péči i sportovní vyžití a toto vše je v docházkové vzdálenosti od bytu.

Podlahová plocha: 81 m2
Garáž: 1 podílu na dvougaráži v domě (cca 32 m2)
Měsíční náklady: cca 10 000 Kč, z toho fond oprav cca 6 000 Kč. Po splacení úvěru na revitalizaci domu (cca do 2 let) se fond oprav výrazně sníží.
PENB: D
K nastěhování: 1. 4. 2027

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku. Ráda vám také zajistím výhodné financování ve spolupráci s naším týmem finančních poradců.

ID inzerátu ESO:	4445947
Inzerát vydán:	26.11.2026
ID zakázky v RK:	7571770
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	91 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Bardová
Tel:
+420 724 217 167,
Email:
marie.bardova@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	91 m2
Plocha sklepa:	6 m2