

K prodeji, Byt 3+1, 91 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413911 Datum vydání: 14.07.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Hledáte prostorné rodinné bydlení v klidné lokalitě nebo zajímavou investiční příležitost s nájemníky?

Pak právě pro Vás máme nabídku cihlového bytu o dispozici 3+1 a celkové výměře 91 m2, který se nachází v přízemí menšího bytového domu se čtyřmi bytovými jednotkami ve Vsisku, pouhé 2 km od Olomouce.

Dispozice nabízí tři nadstandardně prostorné pokoje, kuchyň s kuchyňskou linkou, sporákem a digestoří a vstupem balkon. V chodbě jsou instalovány nové vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru.

Praktickým bonusem je samostatná komora a samostatná technická místnost.

K bytu náleží dva balkóny, také tři sklepy o celkové výměře 8 m2 a dvě parkovací stání přímo před domem.

Byt prošel řadou úprav – má nová plastová okna se žaluziemi a sítěmi proti hmyzu, nové interiérové dveře, PVC podlahy, nové radiátory ve všech místnostech a modernizované samostatné WC. Vytápění zajišťuje nový úsporný plynový kotel s energetickou třídou A, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.

Další výhodou je možnost užívání společné zahrady u domu, která nabízí prostor pro odpočinek a posezení

Nemovitost je aktuálně pronajata spolehlivým a řádně platícím nájemníkem, kteří mají zájem v nájmu pokračovat. Byt tak představuje výbornou investiční příležitost s okamžitým výnosem. Zároveň je ideální pro rodinné bydlení.

Vsisko je vyhledávaná lokalita díky svému klidnému prostředí, množství zeleně a výborné dostupnosti do Olomouce. V blízkosti se nachází plná občanská vybavenost, cyklostezky i rychlé napojení na hlavní silniční a dálniční tahy, OC Olympia, to vše pouhé 2 km. od Olomouce.

ID inzerátu ESO:	4413911
Inzerát vydán:	14.07.2026
ID zakázky v RK:	3033
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	91 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	91 m2
Plocha sklepa:	9 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Olga Kelnarová

Tel:

+420 775 065 070

Email:

kelnarova@realityct.cz

Czech Trend s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Wellnerova 1215/1, 779 00
Olomouc**

Web:

www.realityczechtrend.cz