

## K prodeji, Byt 3+1, 91 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4387790 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

**12 998 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 3**

### REZEROVÁNO.

Nabízíme k prodeji kompletně zařízený (podle dohody) světlý prostorný byt 3+1, OV, ve vyhledávané části pražských Vinohrad. Podlahová plocha cca 90 m<sup>2</sup>, K bytu náleží balkon, ložnice, sklep 3 m<sup>2</sup>, lokalita Praha 3 - Královské Vinohrady, ul. Kouřimska, vedle ul. Vinohradská. Byt se nachází ve 3. patře šestipodlažní budovy, skládá se ze 3 rozdělených pokojů a velké kuchyně. WC a koupelna jsou oddělené. Pod kobercem jsou parkety. V budově nový výtah a plastová okna. Ve vzdálenosti do 2 minut pěšky: Metro Želivského, LIDL, autobusová zastávka, tramvaj, nemocnice, poliklinika, škola, lékárna Vinohrady, 10 min pěšky do nákupního centra Flora. Jedná se o klidnou část Prahy Královské Vinohrady. Vhodný jako investice anebo na bydlení. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4387790           |
| Inzerát aktualizován: | 10.03.2026        |
| Inzerát vydán:        | 02.03.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 20323             |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 91 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | 1 m <sup>2</sup>  |
| Lodžie:               | 1 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:        | 86 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 91 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 3 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 91 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Dimitri Naumov**

Tel:

**739 281 635**

Email:

**dnaumov@hvbreal.cz**
**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**
**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**