

## K prodeji, Byt 3+1, 91 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4303751 Datum vydání: 05.02.2025

Cena za nemovitost:

**5 650 000 K**

Lokalita:

**Plzeň - msto**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, 84,59m<sup>2</sup> + lodžie (4,95m<sup>2</sup>) + sklep (6,05m<sup>2</sup>). Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu.

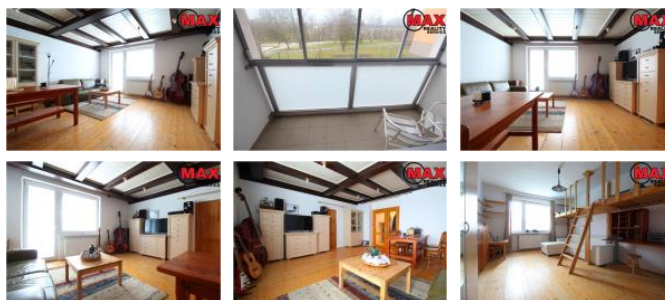
Byt disponuje: obývacím pokojem (24,80m<sup>2</sup>), samostatnou kuchyní (8,43m<sup>2</sup>), dvě ložnice (18,65m<sup>2</sup> a 17,72m<sup>2</sup>), koupelna s vanou (3,99m<sup>2</sup>), WC (1,20m<sup>2</sup>), předsí (9,80m<sup>2</sup>), lodžie (4,95m<sup>2</sup>) a sklep (6,05m<sup>2</sup>). Koupelnové jádro je zděné. Dále v bytě zcela nová kuchyňská linka, nový plynový vařič a trouba, nová myčka nádobí a digestoř, lednice, nový vlastní plynový kotel na vytápění a ohřev vody. Podlahová krytina je v pokojích dřevěná jinak dlažba. Byt je nově vymalován.

Dom je po kompletní rekonstrukci, má nově zateplenou fasádu, nové rozvody elektřiny a stoupačky, výtah, nové vstupy do domu na přízemí, lodžie má kvalitní posuvné zasklení. Dále je možné v domě využívat kolárnu a dílnu.

V místě je výborná obecní vybavenost. Možno financovat hypotékou, kterou Vám rádi zajistíme.

Pro více informací nebo domluvení termínu osobní prohlídky bytu kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4303751
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Inzerát vydán:	13.01.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	91 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	91 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Málek**

Tel:

**+420 777 250 725**

Email:

**malek@maxrk.cz**

**MAX Reality Service**

**S.r.o.**

Tel:

**777250725**

Adresa:

**Osecká 955/2, 184 00**

**Praha 8**

Web:

**www.maxrk.cz**