

K prodeji, Byt 3+1, 91 m²

íslo inzerátu (ID): 4270503 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

9 990 000 KLokalita:
Praha 6

Zájemcům o bydlení v oblíbené lokalitě pražských Stěšovic nabízíme ke koupi družstevní byt (družstevní podíl) umístěný v přízemí cihlového bytového domu. Jednotka je orientována na jihovýchod, respektive severozápad. Celý den je v ní dostatek světla a přisobí velice vzdušně. Okna jsou v dostatečné výšce a majitelé tak mají dostatek soukromí.

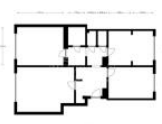
V současné době je byt řešen jako 3+1. Je v udržovaném stavu, okamžitě využitelný. Plný potenciál, například i v podobě změny dispozice na 4+kk, však noví majitelé využijí pokud byt zrekonstruují. Máme připravené varianty, jak by po jednoduchých stavebních úpravách, mohl být prostor využit ještě výrazně efektivněji. Rádi Vám návrhy ukážeme, abyste se mohli jimi inspirovat dle vlastního uvážení.

Užitným příslušenstvím je velká sklepní kóje v upraveném suterénu budovy.

Bytové družstvo funguje spolehlivě a na družstevním podílu již není třeba doplácet žádnou anuitu. O převodu do osobního vlastnictví se zatím neuvažuje.

Bezprostřední okolí domu je klidné a bezpečné. Z jedné strany je dle oddělen a dostatečně vzdálen od hlavní Patočkovice ulice, z druhé strany je uzavřený vnitroblok, kde je možné zaparkovat auto a kam mají přístup pouze místní rezidenti. Nedaleko je také areál Petynka, nově zrekonstruované venkovní koupaliště, nabízející množství zábavných a sportovních atrakcí. V širším okolí najdeme bezpečné a známé až ikonické místy - parky, zahrady a samozřejmě spoustu architektonických unikátů, které dělají z této části Prahy opravdové srdce metropole. Komfortní doprava a plná občanská vybavenost pro všechny generace je zde samozřejmostí. V případě zájmu o více informací a termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4270503
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	16.08.2024
ID zakázky v RK:	13084
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	97 m ²
Podlahová plocha:	91 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Kratochvíl**

Tel:

734875600

Email:

info@tymjanakratochvila.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/